

**FLASH AUDIT**ТАНЫ БИЗНЕС  
ТАНЫ ГАРТ**ЭФ ЭЛ ЭЙ ЭС ЭЙЧ АУДИТ ХХК**

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-дугаар хороо

Элизабет хотхон 215-дугаар байр, 604 тоот

И-мэйл: [flashaudit@gmail.com](mailto:flashaudit@gmail.com), Утас: 99138333Огноо 2023.10.27Танай \_\_\_\_\_ № 17-14**“БАЯСАХ СОНОР ББСБ” ХХК-ийн  
УДИРДЛАГАД  
ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН****Дүгнэлт**

Бид “БАЯСАХ СОНОР ББСБ” -н 2022 оны 12 сарын 31-ээрх санхүүгийн байдлын тайлан, жилийн эцсээрх орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон ач холбогдол өндөртэй нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын хураангуйг багтаасан санхүүгийн тэмдэглэлээс бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний үзэж байгаагаар эдгээр санхүүгийн тайлангууд нь бүхий л материаллаг асуудлаар “БАЯСАХ СОНОР ББСБ”-н 2022 оны 12 сарын 31-ний санхүүгийн байдал, тухайн жилийн санхүүгийн гүйцэтгэл болон мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу үнэн зөв толилуулсан байна.

1.1 Илрүүлэлт: Та ТЕХ-н 28.5.Татвар төлөгч борлуулалт хийх тухай бүрд хэрэглэгчийн системээс дахин давтагдашгүй дугаар бүхий төлбөрийн баримтыг хэвлэж өгөх, эсхүл цахимаар илгээх үүрэгтэй. Хэрвээ олгоогүй тохиолдолд Зөрчлийн хуулийн 11.19 дүгээр зүйл.Татварын хууль зөрчих 2.7.төлбөрийн баримтыг татварын нэгдсэн системийн санд илгээх үүргээ биелүүлээгүй хүнийг нэг зуун тавин нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг мянга таван зуун нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно. гэдгийг сануулья!

**Дүгнэлтийн Үндэслэл**

Энэхүү аудитын ажлыг бид Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-уудын дагуу хийж гүйцэтгэв. Уг стандартуудын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагаа энэ тайлангийнхаа Санхүүгийн Тайлангийн Аудитад хүлээх Аудиторын Үүрэг Хариуцлага хэсэгт тусгав. Нягтлан бодогчдын олон улсын ёс зүйн стандартын зөвлөл (НБОУЁСЗ)-өөс гаргасан Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм (МНБЁЗД)-ийн дагуу бид компаниас хараат бусаар НБОУЁСЗ-ийн МНБЁЗД-ийн бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагыг биелүүлж ажилласан. Аудитын явцад бидний олж авсан баримт нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтийн үндэслэл болоход хангалттай, тохиромжтой гэдэгт итгэж байна.

**Бусад Мэдээлэл**

Удирдлага нь бусад мэдээлэлтэй холбоотой үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ. Бусад мэдээлэл нь санхүүгийн тайлан болон аудитын тайланд ороогүй мэдээллээс бүрдэнэ.

Санхүүгийн тайланд өгсөн бидний дүгнэлт бусад мэдээллийг хамраагүй ба үүнд ямар нэг төрлийн баталгаажуулах дүгнэлт гаргаагүй болно.

Санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой бид бусад мэдээллийг унших үүрэгтэй учраас уг мэдээлэл нь санхүүгийн тайлантай материаллаг байдлын хувьд нийцэж байгаа

эсэхийг авч үзнэ. Хэрэв бид хийсэн ажилдаа үндэслэн бусад мэдээлэлд материаллаг буруу тайлагнал байна гэж дүгнэсэн бол энэ байдлыг тайландаа тусгах ёстой. Аудитын явцад бид энэ талаар тайлагнах шаардлага үүсээгүй.

**Удирдлага Болон Засаглах Эрх Мэдэл Бүхий Этгээдүүдийн Санхүүгийн Тайланд Хүлээх Үүрэг Хариуцлага**

Удирдлага нь Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартуудын дагуу эдгээр санхүүгийн тайланг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах хариуцлага хүлээн бөгөөд мөн залилан эсвэл алдаанаас үүдэх материаллаг алдаатай тайлагналгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжтой болгоход зайлшгүй чухал гэж өөрийн тодорхойлсон дотоод хяналтуудын талаарх хариуцлагыг хүлээнэ.

Санхүүгийн тайланг гаргахдаа удирдлага компанийн үйл ажиллагааг зогсоох юм уу татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл ингэхээс өөр бодит сонголт байхгүй байхаас бусад тохиолдолд санхүүгийн тайлангуудаа гаргахдаа удирдлага тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа зогсолтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүд нь компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлагатай байна.

**Санхүүгийн Тайлангийн Аудитад Аудиторын Хүлээх Үүрэг Хариуцлага**

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ анги эсэх талаарх ул үндэслэлтэй нотолгоо олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм. Ул үндэслэлтэй нотолгоо гэдэг нь өндөр түвшний нотолгоо боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудитаар байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг байнга илрүүлдэг гэсэн нотолгоо болохгүй. Буруу илэрхийлэх явдал нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох ба хэрэв тэр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцогддог. +

АОУС-ын дагуу бид аудитын хэсэг болгон мэргэжлийн үнэлэмж ашиглаж, аудитын турш мэргэжлийн үл итгэх байр суурийг баримталдаг. Түүнчлэн бид:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас санхүүгийн тайлан материаллаг буруу илэрхийлэгдэх эрсдэлийг тодорхойлж, түүнийг үнэлэн уг эрсдэлд тохирохуйц аудитын горимыг боловсруулан хэрэгжүүлж өөрсдийн дүгнэлтийнхээ үндэслэл болохуйц хангалттай, тохиромжтой аудитын баримт нотолгоог олж авдаг. Залилангаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүссэн буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэлээс харьцангуй их байдаг. Учир нь залилан гэдэгт хуйвалдаан, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу илэрхийлэх болон дотоод хяналтыг орхигдуулах явдлууд багтсан байж болно.
- Компанийн дотоод хяналтын үр ашигтай байдалд дүгнэлт өгөх зорилгоор бус, харин тухайн нөхцөл байдалд тохирох аудитын горим боловсруулахын тулд аудитын ажилд хамааралтай дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авдаг.
- Ашиглагдсан нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогуудын нийцэмжтэй байдал, нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллын ул үндэслэл, удирдлагын гаргасан холбогдох тодруулгыг үнэлдэг.

- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсэх, мөн олж авсан аудитын баримт нотолгоонд үндэслэн компанийн тасралтгүй үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлзээ үүсгэхүйц үйл явдал, нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал оршин байгаа эсэхийг тодорхойлдог. Хэрэв материаллаг хэмжээний тодорхой бус байдал оршин байна гэж үзвэл аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгад анхаарал хандуулах эсвэл ийм тодруулга хийх нь хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэлх олж авсан аудитын баримт нотолгоондоо үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал, эсвэл нөхцөл байдал компани тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаа үргэлжлүүлэн явуулах боломжгүй болгоход хүргэж болно.

Бид бусад асуудлуудын дундаас аудитын ажлын төлөвлөсөн хамрах хүрээ, цаг хугацаа болон аудитын явцад тодорхойлсон дотоод хяналтын аливаа мэдэгдэхүйц доголдлыг багтаагаад аудитын илэрсэн томоохон асуудлуудаар засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдтэй харилцдаг.

#### **Бусад**

Энэхүү тайланг Монгол Улсын “Компанийн тухай хууль”-ийн 95.1-р зүйлд заасан хуулийн этгээд болох “БАЯСАХ СОНОР ББСБ” -н хувьцаа эзэмшигчдэд зориулж бэлтгэсэн. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй.

“ЭФ ЭЛ ЭЙ ЭС ЭЙЧ АУДИТ” ХХК

Хаяг: УБХ, БЗД, 26-хороо Элизабет хотохон

215-дугаар байр 604 тоот

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Ж.ОТГОНЦЭЦЭГ /*Ж.Отгонцэцэг*/

ОГНОО: *2023/02/27*

# 2022 ОНЫ АУДИТАЛСАН САНХҮҮ БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

"Баясах Сонор ББСБ" ХХК

2022 оны 12 сарын 31

| №       | Үзүүлэлт                                                 | 2021.12.31              | 2022.12.31              |
|---------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|         | <b>ХӨРӨНГӨ</b>                                           |                         |                         |
|         | <b>ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ</b>                                 |                         |                         |
| 1       | <b>Мөнгөн хөрөнгө</b>                                    | <b>3,789,500.00</b>     | <b>58,006,200.00</b>    |
| 1.1     | Бэлэн мөнгө                                              | 22,300.00               | 375,000.00              |
| 1.2     | Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан харилцах       | 3,767,200.00            | 57,631,200.00           |
| 1.3     | Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хадгаламж      |                         |                         |
| 2       | <b>Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт</b>                  | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| 2.1     | Үнэт цаас                                                |                         |                         |
| 2.2     | Арилжааны үнэт цаас                                      |                         |                         |
| 2.3     | Богино хугацаат хөрөнгө оруулалтын үнэт цаас             |                         |                         |
| 2.4     | (Хөрөнгө оруулалтын үнэт цаасны эрсдэлийн сан)           |                         |                         |
| 2.5     |                                                          |                         |                         |
| 3       | <b>Зээл /Цэврээр/</b>                                    | <b>2,924,294,000.00</b> | <b>2,271,651,300.00</b> |
| 3.1     | <b>Нийт зээл</b>                                         | <b>2,924,294,000.00</b> | <b>2,271,651,300.00</b> |
| 3.1.1   | Хэвийн зээл                                              | 2,924,294,000.00        | 2,271,651,300.00        |
| 3.1.2   | Хугацаа хэтэрсэн зээл                                    |                         |                         |
| 3.1.3   | <b>Чанаргүй зээл</b>                                     | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| 3.1.3.1 | Хэвийн бус зээл                                          |                         |                         |
| 3.1.3.2 | Эргэлзээтэй зээл                                         |                         |                         |
| 3.1.3.3 | Муу зээл                                                 |                         |                         |
| 3.1.4   | (Зээлийн эрсдэлийн сан)                                  |                         |                         |
| 4       | <b>Санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага /цэврээр/</b>    | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| 4.1     | <b>Нийт санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага</b>         | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| 4.1.1   | Хэвийн санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага              |                         |                         |
| 4.1.2   | Хугацаа хэтэрсэн санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага    |                         |                         |
| 4.1.3   | <b>Чанаргүй санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| 4.1.3.1 | Хэвийн бус санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага          |                         |                         |
| 4.1.3.2 | Эргэлзээтэй санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага         |                         |                         |
| 4.1.3.3 | Муу санхүүгийн түрээс тооцооны авлага                    |                         |                         |
| 4.2     | <b>Нийт санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага /валют/</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| 4.2.1   | Хэвийн санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага              |                         |                         |
| 4.2.2   | Хугацаа хэтэрсэн санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага    |                         |                         |
| 4.2.3   | <b>Чанаргүй санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| 4.2.3.1 | Хэвийн бус санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага          |                         |                         |
| 4.2.3.2 | Эргэлзээтэй санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага         |                         |                         |
| 4.2.3.3 | Муу санхүүгийн түрээс тооцооны авлага                    |                         |                         |
| 4.2.4   | <b>Санхүүгийн түрээсийн эрсдэлийн сан</b>                |                         |                         |
| 5       | <b>Факторингийн тооцооны авлага /цэврээр/</b>            | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| 5.1     | <b>Факторингийн тооцооны нийт авлага /төгрөгөөр/</b>     | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| 5.1.1   | Хугацаандаа байгаа факторингийн тооцооны авлага          |                         |                         |
| 5.1.2   | Хугацаа хэтэрсэн факторингийн тооцооны авлага            |                         |                         |
| 5.1.3   | <b>Чанаргүй факторингийн тооцооны авлага</b>             | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| 5.1.3.1 | Хэвийн бус факторингийн тооцооны авлага                  |                         |                         |
| 5.1.3.2 | Эргэлзээтэй факторингийн тооцооны авлага                 |                         |                         |
| 5.1.3.3 | Муу факторингийн тооцооны авлага                         |                         |                         |
| 5.2     | <b>Факторингийн тооцооны нийт авлага /валютаар/</b>      | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| 5.2.1   | Хугацаандаа байгаа факторингийн тооцооны авлага          |                         |                         |
| 5.2.2   | Хугацаа хэтэрсэн факторингийн тооцооны авлага            |                         |                         |
| 5.2.3   | <b>Чанаргүй факторингийн тооцооны авлага</b>             | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| 5.2.3.1 | Хэвийн бус факторингийн тооцооны авлага                  |                         |                         |
| 5.2.3.2 | Эргэлзээтэй факторингийн тооцооны авлага                 |                         |                         |
| 5.2.3.3 | Муу факторингийн тооцооны авлага                         |                         |                         |
| 5.3     | <b>Факторингийн авлагын эрсдэлийн сан</b>                |                         |                         |
| 6       | <b>Санхүүгийн деривативын авлага</b>                     |                         |                         |
| 7       | <b>Бусад авлага</b>                                      | <b>1,016,400.00</b>     | <b>630,266,900.00</b>   |
| 7.1     | Бусад авлага                                             | 1,016,400.00            | 529,947,600.00          |

|         |                                                                              |                  |                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 7.2     | (Найдваргүй авлагын нөөц)                                                    |                  |                  |
| 7.3     | <b>Хуримтлуулж тооцсон хүүгийн авлага</b>                                    | -                | 100,319,300.00   |
| 7.3.1   | Хуримтлуулж тооцсон зээлийн хүүгийн авлага                                   |                  | 100,319,300.00   |
| 7.3.2   | Хуримтлуулж тооцсон санхүүгийн түрээсийн хүүгийн авлага                      |                  |                  |
| 7.3.3   | Хуримтлуулж тооцсон үнэт цаасны хүүгийн авлага                               |                  |                  |
| 7.3.4   | Хуримтлуулж тооцсон факторингийн хүүгийн авлага                              |                  |                  |
| 7.4     | Салбар хоорондын тооцооны авлага                                             |                  |                  |
| 8       | <b>Бусад хөрөнгө</b>                                                         | -                | -                |
| 8.1     | Урьдчилж төлсөн зардал, тооцоо                                               |                  |                  |
| 8.2     | <b>Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө</b>                                        | -                | -                |
| 8.2.1   | Хэвийн өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө                                        |                  |                  |
| 8.2.2   | Хугацаа хэтэрсэн өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө                              |                  |                  |
| 8.2.3   | <b>Чанаргүй өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө</b>                               | -                | -                |
| 8.2.3.1 | Хэвийн бус өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө                                    |                  |                  |
| 8.2.3.2 | Эргэлзээтэй өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө                                   |                  |                  |
| 8.2.3.3 | Муу өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгө                                           |                  |                  |
| 8.3     | (Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийн эрсдэлийн сан)                             |                  |                  |
| 8.4     | Материал, үнэ бүхий зүйлс                                                    |                  |                  |
| 8.5     | Бусад                                                                        |                  |                  |
| 9       | <b>Эргэлтийн хөрөнгийн дүн</b>                                               | 2,929,099,900.00 | 2,959,924,400.00 |
|         | <b>Эргэлтийн бус хөрөнгө</b>                                                 |                  |                  |
| 10      | <b>Үндсэн хөрөнгө</b>                                                        | 189,042,200.00   | 175,403,400.00   |
| 10.1    | Барилга байгууламж                                                           |                  |                  |
| 10.2    | Хуримтлагдсан элэгдэл /Барилга байгууламж/                                   |                  |                  |
| 10.3    | Эд хогшил                                                                    |                  |                  |
| 10.4    | Хуримтлагдсан элэгдэл /Эд хогшил/                                            |                  |                  |
| 10.5    | Техник хэрэгсэл                                                              | 193,589,300.00   | 202,769,800.00   |
| 10.6    | Хуримтлагдсан элэгдэл /Техник хэрэгсэл/                                      | 4,547,100.00     | 27,366,400.00    |
| 10.7    | Дуусаагүй барилга                                                            |                  |                  |
| 11      | <b>Биет бус хөрөнгө</b>                                                      | 248,500.00       | 12,889,600.00    |
| 11.1    | Биет бус хөрөнгө                                                             | 248,500.00       | 12,889,600.00    |
| 11.2    | Элэгдэл /Биет бус хөрөнгө/                                                   |                  |                  |
| 12      | <b>Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн</b>                                           | 189,290,700.00   | 188,293,000.00   |
| 13      | <b>Нийт хөрөнгийн дүн</b>                                                    | 3,118,390,600.00 | 3,148,217,400.00 |
|         | <b>Өр төлбөр</b>                                                             |                  |                  |
| 14      | <b>Богино хугацаат өр төлбөр</b>                                             | -                | -                |
| 14.1    | Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан богино хугацаат зээл                    |                  |                  |
| 14.2    | Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан богино хугацаат зээлийн хугацаа хэтрэлд |                  |                  |
| 14.3    | Өрийн бичгээрх өглөг                                                         |                  |                  |
| 14.4    | Санхүүгийн деривативын өглөг                                                 |                  |                  |
| 14.5    | Төслийн зээлийн богино хугацаат санхүүжилт                                   |                  |                  |
| 15      | <b>Бусад эх үүсвэр</b>                                                       |                  |                  |
| 15.1    | Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг                                                |                  |                  |
| 15.2    | Факторингийн үйлчилгээний өглөг                                              |                  |                  |
| 15.3    | Мөнгөн гуйвуулгын өглөг                                                      |                  |                  |
| 15.4    | Зээлийн батлан даалтад байршуулсан эх үүсвэр                                 |                  |                  |
| 15.5    | Төлбөрийн болон зээлийн картын үйлчилгээтэй холбоотой өглөг                  |                  |                  |
| 16      | <b>Бусад өр төлбөр</b>                                                       | 175,318,600.00   | 5,294,600.00     |
| 16.1    | <b>Хуримтлуулж тооцсон хүүгийн өглөг</b>                                     |                  |                  |
| 16.1.1  | Хуримтлуулж тооцсон зээлийн хүүгийн өглөг                                    |                  |                  |
| 16.1.2  | Хуримтлуулж тооцсон үнэт цаасны хүүгийн өглөг                                |                  |                  |
| 16.1.3  | Хуримтлуулж тооцсон бусад хүүгийн өглөг                                      |                  |                  |
| 16.2    | <b>Бусад өглөг</b>                                                           | 175,318,600.00   | 5,294,600.00     |
| 16.2.1  | Салбар хоорондын тооцооны өглөг                                              |                  |                  |
| 16.2.2  | Ногдол ашгийн өглөг                                                          |                  |                  |
| 16.2.3  | Цалингийн өглөг                                                              | 242,400.00       |                  |
| 16.2.4  | НДШ-н өглөг                                                                  | 1,788,500.00     |                  |
| 16.2.5  | ХХОАТ-н өглөг                                                                |                  |                  |
| 16.2.6  | ААНОАТ-н өглөг                                                               | 43,145,900.00    | 5,294,600.00     |

|        |                                                                           |                  |                  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 16.2.7 | Бусад                                                                     | 130,141,800.00   |                  |
| 17     | <b>Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>                                   | 175,318,600.00   | 5,294,600.00     |
|        | <b>Урт хугацаат өр төлбөр</b>                                             | -                | -                |
| 18.1   | Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан урт хугацаат зээл                    |                  |                  |
| 18.2   | Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан урт хугацаат зээлийн хугацаа хэтрэлд |                  |                  |
| 18.3   | Төслийн зээлийн урт хугацаат санхүүжилт                                   |                  |                  |
| 18     | <b>Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн</b>                                      | -                | -                |
| 19     | <b>Нийт өр төлбөрийн дүн</b>                                              | 175,318,600.00   | 5,294,600.00     |
|        | <b>Эзэмшигчдийн өмч</b>                                                   |                  |                  |
| 20.1   | Энгийн хувьцаа                                                            | 2,500,000,000.00 | 2,500,000,000.00 |
| 20.2   | Давуу эрхтэй хувьцаа                                                      |                  |                  |
| 20.3   | Халаасны хувьцаа                                                          |                  |                  |
| 20     | <b>Хувьцаат капиталын дүн</b>                                             | 2,500,000,000.00 | 2,500,000,000.00 |
| 21     | <b>Бусад өмч</b>                                                          | -                | -                |
| 21.1   | Нэмж төлөгдсөн капитал                                                    |                  |                  |
| 21.2   | Хандивын капитал                                                          |                  |                  |
| 21.3   | Дахин үнэлгээний нэмэгдэл                                                 |                  |                  |
| 21.4   | Хоёрдогч өглөг /5 жилээс дээш хугацаатай/                                 |                  |                  |
| 21.5   | <b>Хуримтлагдсан ашиг /алдагдал/</b>                                      | 443,072,000.00   | 642,922,800.00   |
| 21.5.1 | Тайлант үеийн ашиг /алдагдал/                                             | 443,072,000.00   | 199,850,800.00   |
| 21.5.2 | Өмнөх үеийн ашиг /алдагдал/                                               |                  | 443,072,000.00   |
| 21.6   | Нөөцийн сан                                                               |                  |                  |
| 21.7   | Нийгмийн хөгжлийн сан                                                     |                  |                  |
| 22     | <b>Эзэмшигчдийн өмч дүн</b>                                               | 2,943,072,000.00 | 3,142,922,800.00 |
| 23     | <b>Өр төлбөр ба Эзэмшигчдийн өмчийн дүн</b>                               | 3,118,390,600.00 | 3,148,217,400.00 |

Аудитор:

*Handwritten signature*

/Б.Баяндүүрэн /

**2022 ОНЫ АУДИТАЛСАН ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН**  
**"Баясах Сонор ББСБ" ХХК**

**2022 оны 12 сарын 31**

|       | Үзүүлэлтүүд                                                                      | 2021.12.31     | 2022.12.31     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1     | <b>Хүүгийн орлого</b>                                                            | 567,590,400.00 | 517,456,800.00 |
| 1.1   | Хугацаандаа байгаа зээлийн хүүгийн орлого                                        | 528,394,100.00 | 489,013,700.00 |
| 1.2   | Хугацаа хэтэрсэн зээлийн хүүгийн орлого                                          | 39,196,300.00  | 28,443,100.00  |
| 1.3   | Үнэт цаасны хүүгийн орлого                                                       |                |                |
| 1.4   | Хугацаандаа байгаа санхүүгийн түрээсийн хүүгийн орлого                           |                |                |
| 1.5   | Хугацаа хэтэрсэн санхүүгийн түрээсийн хүүгийн орлого                             |                |                |
| 1.6   | Хугацаандаа байгаа Факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого                      |                |                |
| 1.7   | Хугацаа хэтэрсэн Факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого                        |                |                |
| 1.8   | Харилцах дансны хүүгийн орлого                                                   |                |                |
| 1.9   | Банкан дахь хадгаламжийн хүүгийн орлого                                          |                |                |
| 1.10  | Хүүгийн орлогын буцаалт                                                          |                |                |
| 2     | <b>Хүүгийн зардал</b>                                                            |                | -              |
| 2.1   | Банкны байгууллагаас авсан зээлийн хүүгийн зардал                                |                |                |
| 2.2   | Бусад санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн хүүгийн зардал                      |                |                |
| 2.3   | Төслийн зээлийн санхүүжилтийн хүүгийн зардал                                     |                |                |
| 2.4   | Өрийн бичгийн хүүгийн зардал                                                     |                |                |
| 2.5   | Хүүгийн зардлын буцаалт                                                          |                |                |
| 3     | <b>Цэвэр хүүгийн орлого (1-2)</b>                                                | 567,590,400.00 | 517,456,800.00 |
| 4     | <b>Хүүгийн бус орлого (4.1+4.2+4.3)</b>                                          | 1,692,700.00   | 12,112,200.00  |
| 4.1   | <b>Арилжааны цэвэр орлого (4.1.1+4.1.2)</b>                                      | -              | -              |
| 4.1.1 | Гадаад валютын арилжааны орлого                                                  |                |                |
| 4.1.2 | Үнэт цаасны арилжааны орлого                                                     |                |                |
| 4.2   | <b>Ханш болон үнэлгээний тэгшитгэлийн орлого (4.2.1+4.2.2)</b>                   | -              | -              |
| 4.2.1 | Гадаад валютын ханшийн тэгшитгэлийн орлого                                       |                |                |
| 4.2.2 | Үнэт цаасны үнэлгээний тэгшитгэлийн орлого                                       |                |                |
| 4.3   | <b>Санхүүгийн үйлчилгээний шимтгэл (4.3.1+...+4.3.6)</b>                         | 1,692,700.00   | 12,112,200.00  |
| 4.3.1 | Санхүүгийн түрээсийн орлого                                                      |                |                |
| 4.3.2 | Итгэлцлийн үйлчилгээний орлого                                                   |                |                |
| 4.3.3 | Мөнгөн гуйвуулгын орлого                                                         |                |                |
| 4.3.4 | Картын үйлчилгээний орлого                                                       |                |                |
| 4.3.5 | Санхүүгийн зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх үйлчилгээний орлого                           |                |                |
| 4.3.6 | Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого                                          | 1,692,700.00   | 7,023,600.00   |
| 4.3.7 | Бусад үйлчилгээ                                                                  |                | 5,088,600.00   |
| 5     | <b>Хүүгийн бус зардал (5.1+5.2+5.3)</b>                                          | 125,245,800.00 | 299,122,200.00 |
| 5.1   | <b>Арилжаа болон ханшийн тэгшитгэлийн зардал (5.1.1+...+5.1.4)</b>               | -              | -              |
| 5.1.1 | Гадаад валютын арилжааны алдагдал                                                |                |                |
| 5.1.2 | Үнэт цаасны арилжааны алдагдал                                                   |                |                |
| 5.1.3 | Гадаад валютын ханшийн тэгшитгэлийн зардал                                       |                |                |
| 5.1.4 | Үнэт цаасны үнэлгээний тэгшитгэлийн зардал                                       |                |                |
| 5.2   | <b>Боловсон хүчний холбогдолтой зардал (5.2.1+...+5.2.9)</b>                     | 43,612,800.00  | 55,905,000.00  |
| 5.2.1 | Үндсэн болон нэмэгдэл цалин                                                      | 37,652,500.00  | 47,793,400.00  |
| 5.2.2 | Ажилтнуудад олгосон нэмэгдэл цалин, урамшуулал                                   |                |                |
| 5.2.3 | Ажилтнуудад олгосон нөхөн олговор хөнгөлөлт                                      |                |                |
| 5.2.4 | Ажилтнуудад олгосон тэтгэмж, нийгмийн халамж                                     |                |                |
| 5.2.5 | Гэрээгээр ажиллагсдын ажлын хөлс                                                 |                |                |
| 5.2.6 | Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын зардал                                 | 4,524,800.00   | 6,180,300.00   |
| 5.2.7 | Албан томилолт                                                                   |                |                |
| 5.2.8 | Сургалтын зардал                                                                 |                |                |
| 5.2.9 | Бусад                                                                            | 1,435,500.00   | 1,931,300.00   |
| 5.3   | <b>Бусад зардал (5.3.1+...+5.3.30)</b>                                           | 81,633,000.00  | 243,217,200.00 |
| 5.3.1 | Үнэт цаас болон түүнтэй холбоотой авлагыг барагдуулахтай холбоотой гарсан зардал |                |                |
| 5.3.2 | Зээл болон түүнтэй холбоотой авлагыг барагдуулахтай холбогдон гарсан зардал      |                |                |

|        |                                                                                          |                  |                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 5.3.3  | Санхүүгийн түрээс болон түүнтэй холбоотой авлагыг барагдуулахтай холбоотой гарсан зардал |                  |                  |
| 5.3.4  | Факторинг болон түүнтэй холбоотой авлагыг барагдуулахтай холбогдон гарсан зардал         |                  |                  |
| 5.3.5  | Итгэлцлийн үйлчилгээ болон түүнтэй холбогдон гарсан зардал                               |                  |                  |
| 5.3.6  | Аудитын төлбөр, мэргэжлийн үйлчилгээ                                                     | 2,429,300.00     | 4,476,900.00     |
| 5.3.7  | Ногдол ашиг                                                                              |                  |                  |
| 5.3.8  | Даатгал                                                                                  |                  |                  |
| 5.3.9  | Түрээс                                                                                   | 48,000,000.00    | 74,000,000.00    |
| 5.3.10 | Зохицуулалтын үйлчилгээний хураамж                                                       |                  |                  |
| 5.3.11 | Ашиглалтын зардал /цахилгаан, уур ус, дулаан, цэвэр, бохир ус/                           | 259,300.00       | 6,593,200.00     |
| 5.3.12 | Элэгдэл, хорогдол                                                                        | 6,894,600.00     | 22,819,300.00    |
| 5.3.13 | Үндсэн хөрөнгийн урсгал засвар, борлуулалтын үйл ажиллагааны зардал                      |                  |                  |
| 5.3.14 | Харуул, хамгаалалтын зардал                                                              |                  |                  |
| 5.3.15 | Харилцаа холбоо, интернет                                                                |                  |                  |
| 5.3.16 | Шатахуун болон тээврийн зардал                                                           | 1,198,000.00     | 2,068,300.00     |
| 5.3.17 | Сэлбэг хэрэгсэл, засвар үйлчилгээ                                                        | 6,651,000.00     | 16,494,500.00    |
| 5.3.18 | Зохицуулалтын үйлчилгээний хураамж                                                       | 10,253,900.00    | 3,717,400.00     |
| 5.3.19 | Хөдөлмөр хамгаалал, галын аюулаас хамгаалах зардал                                       | 2,700,000.00     | 2,710,000.00     |
| 5.3.20 | Захиалгат хэвлэлийн зардал                                                               | 27,000.00        | 239,500.00       |
| 5.3.21 | Автоматжуулалттай холбоотой урсгал зардал                                                |                  | 8,637,000.00     |
| 5.3.22 | Ногдол ашиг                                                                              |                  |                  |
| 5.3.23 | Зарлал, сурталчилгаа, маркетингийн судалгааны                                            |                  | 224,300.00       |
| 5.3.24 | Бичиг хэргийн зардал                                                                     | 777,400.00       | 1,561,600.00     |
| 5.3.25 | Ариун цэврийн зардал                                                                     | 42,300.00        | 92,700.00        |
| 5.3.26 | Үл хөдлөх хөрөнгийн татвар                                                               |                  |                  |
| 5.3.27 | Газар эдэлбэр                                                                            |                  |                  |
| 5.3.28 | Харилцагчдын сургалт, судалгааны                                                         |                  |                  |
| 5.3.29 | Хуулийн зөвлөгөө авах, өмгөөллийн үйлчилгээний зардал                                    |                  |                  |
| 5.3.30 | Үндсэн үйл ажиллагааны бусад зардал                                                      | 2,400,200.00     | 99,582,500.00    |
| 6      | ЦЭВЭР ХҮҮГИЙН БУС ОРЛОГО/ЗАРДЛЫН ДҮН /4-5/                                               | (123,553,100.00) | (287,010,000.00) |
| 7      | БОЛЗОШГУЙ ЭРСДЭЛИЙН САН БАЙГУУЛАХААС ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ АШИГ/АЛДАГДАЛ                 | 444,037,300.00   | 230,446,800.00   |
| 8      | БОЛЗОШГУЙ ЭРСДЭЛИЙН ЗАРДАЛ                                                               | -                | -                |
| 8.1    | Үнэт цаасны эрсдэлийн зардал                                                             |                  |                  |
| 8.2    | Зээлийн эрсдэлийн зардал                                                                 |                  |                  |
| 8.3    | Санхүүгийн түрээсийн эрсдэлийн зардал                                                    |                  |                  |
| 8.4    | Факторингийн үйлчилгээний эрсдэлийн зардал                                               |                  |                  |
| 8.5    | Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийн эрсдэлийн зардал                                        |                  |                  |
| 8.6    | Авлагын эрсдэлийн зардал                                                                 |                  |                  |
| 9      | ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ АШИГ/АЛДАГДАЛ                                                     | 444,037,300.00   | 230,446,800.00   |
| 10     | ҮНДСЭН БУС ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ОРЛОГО                                                        | -                | -                |
| 10.1   | Алданги                                                                                  |                  |                  |
| 10.2   | Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого                                                         |                  |                  |
| 10.3   | Ногдол ашгийн орлого                                                                     |                  |                  |
| 10.4   | Хандив                                                                                   |                  |                  |
| 10.5   | Тэнцлийн гадуурх тооцооноос хийгдсэн төлөгдөлт                                           |                  |                  |
| 10.6   | Бусад                                                                                    |                  |                  |
| 11     | ҮНДСЭН БУС ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЗАРДАЛ                                                        | -                | 7,551,300.00     |
| 11.1   | Хөрөнгө данснаас хассаны гарз                                                            |                  |                  |
| 11.2   | Зочин төлөөлөгчийн зардал                                                                |                  |                  |
| 11.3   | Баяр ёслол                                                                               |                  | 2,551,300.00     |
| 11.4   | Хандив                                                                                   |                  | 5,000,000.00     |
| 11.5   | Торгуулийн зардал                                                                        |                  |                  |
| 11.6   | Үндсэн бус үйл ажиллагааны бусад зардал                                                  |                  |                  |
| 12     | ЕРДИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ АШИГ/АЛДАГДАЛ                                                     | 444,037,300.00   | 222,895,500.00   |
| 13     | Ердийн бус орлого                                                                        |                  |                  |
| 14     | Ердийн бус зардал                                                                        |                  |                  |
| 15     | ТАТВАР ТӨЛӨХИЙН ӨМНӨХ АШИГ/АЛДАГДАЛ                                                      | 444,037,300.00   | 222,895,500.00   |

|    |                               |                |                |
|----|-------------------------------|----------------|----------------|
| 16 | Орлогын албан татварын зардал | 44,403,700.00  | 23,044,700.00  |
| 17 | ЦЭВЭР АШИГ /АЛДАГДАЛ /15-16/  | 399,633,600.00 | 199,850,800.00 |

Аудитор:  /Б.Баяндүүрэн /

**2022 ОНЫ АУДИТАЛСАН ӨМЧИЙН ӨӨРЧӨЛӨЛГИЙН ТАЙЛАН**

"Баясах Сонор ББСБ" ХХК

**2022 оны 12 сарын 31**

| №  | Үзүүлэлт                                            | Хувьцаат капитал | Нэмж төлөгдсөн капитал | Дахин үнэлгээний | Гадаад валютын хөрвүүлэх нөөц | Хуримтлагдсан ашиг | Нийт дүн         |
|----|-----------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|
| 1  | <b>2020 оны 12 сарын 31-р үлдэгдэл</b>              | 2,500,000,000.00 |                        |                  |                               | 43,438,400.00      | 2,543,438,400.00 |
| 2  | Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт                        |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 3  | Залруулсан үлдэгдэл                                 |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 4  | Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний өсөлт/бууралт     |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 5  | Хөрөнгө оруулалтын дахин үнэлгээний өсөлт/бууралт   |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 6  | Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү                  |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 7  | Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй цэвэр олз, гарз |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 8  | Тайлант үеийн цэвэр ашиг                            |                  |                        |                  |                               | 399,633,600.00     | 399,633,600.00   |
| 9  | Хуваарилсан ногдол ашиг                             |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 10 | Хувьцаат капиталын өсөлт                            |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 11 | <b>2021 оны 01 сарын 01-р үлдэгдэл</b>              | 2,500,000,000.00 | -                      | -                | -                             | 443,072,000.00     | 2,943,072,000.00 |
| 12 | Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт                        |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 13 | Залруулсан үлдэгдэл                                 |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 14 | Үндсэн хөрөнгийн дахин үнэлгээний өсөлт/бууралт     |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 15 | Хөрөнгө оруулалтын дахин үнэлгээний өсөлт/бууралт   |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 16 | Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү                  |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 17 | Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй цэвэр олз, гарз |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 18 | Тайлант үеийн цэвэр ашиг                            |                  |                        |                  |                               | 199,850,800.00     | 199,850,800.00   |
| 19 | Хуваарилсан ногдол ашиг                             |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 20 | Хувьцаат капиталын өсөлт                            |                  |                        |                  |                               |                    | -                |
| 21 | <b>2022 оны 12 сарын 31-р үлдэгдэл</b>              | 2,500,000,000.00 | -                      | -                | -                             | 642,922,800.00     | 3,142,922,800.00 |

Аудитор

Б. Баяндүүрэн

"ОЛАШ АУДИТ" ХХК

№ 10

# 2022 ОНЫ АУДИТАЛСАН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

"Баясах Сонор ББСБ" ХХК

2022оны 12 сарын 31

|        | Үзүүлэлт                                                                        | 2021.12.31 | 2022.12.31      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 1      | <b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн</b>                             |            |                 |
| 1.1    | Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн орлогын дүн                                       | -          | 4,430,892,600.0 |
| 1.1.1  | Зээлийн хүүгийн орлого                                                          |            | 416,353,900.0   |
| 1.1.2  | Үнэт цаасны хүүгийн орлого                                                      |            |                 |
| 1.1.3  | Факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого                                        |            |                 |
| 1.1.4  | Харилцах дансны хүүгийн орлого                                                  |            |                 |
| 1.1.5  | Банкан дахь хадгаламжийн хүүгийн орлого                                         |            |                 |
| 1.1.6  | Санхүүгийн түрээсийн орлого                                                     |            |                 |
| 1.1.7  | Гадаад валютын арилжааны орлого                                                 |            |                 |
| 1.1.8  | Үнэт цаасны арилжааны орлого                                                    |            |                 |
| 1.1.9  | Гадаад валютын ханшийн зөрүү                                                    |            |                 |
| 1.1.10 | Үнэт цаасны үнэлгээний зөрүү                                                    |            |                 |
| 1.1.11 | Итгэлцлийн үйлчилгээний орлого                                                  |            |                 |
| 1.1.12 | Мөнгөн гуйвуулгын орлого                                                        |            |                 |
| 1.1.13 | Картын үйлчилгээний орлого                                                      |            |                 |
| 1.1.14 | Санхүүгийн зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх үйлчилгээний орлого                          |            |                 |
| 1.1.15 | Санхүүгийн түрээсийн орлого                                                     |            |                 |
| 1.1.16 | Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого                                         |            | 5,461,100.0     |
| 1.1.17 | Хүүгийн орлогын буцаалт                                                         |            |                 |
| 1.1.18 | Бусад үйлчилгээний орлого                                                       |            | 4,009,077,600.0 |
| 1.2    | <b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага</b>                                    | -          | 4,374,125,900.0 |
| 1.2.1  | Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн хүүгийн зардал                     |            |                 |
| 1.2.2  | Төслийн зээлийн санхүүжилтийн хүүгийн зардал                                    |            |                 |
| 1.2.3  | Өрийн бичгийн хүүд төлсөн мөнгө                                                 |            |                 |
| 1.2.4  | Хүүгийн зардлын буцаалт                                                         |            |                 |
| 1.2.5  | Үндсэн ба нэмэгдэл цалин                                                        |            | 39,071,500.0    |
| 1.2.6  | Ажилтнуудад олгосон нөхөн олговор, тэтгэмж                                      |            |                 |
| 1.2.7  | Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын зардал                                |            | 13,304,600.0    |
| 1.2.8  | Албан томилолт, сургалтын зардал                                                |            |                 |
| 1.2.9  | Ашиглалтын зардалд төлсөн мөнгө                                                 |            | 5,095,800.0     |
| 1.2.10 | Шатахуун, холбоо, интернет, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн мөнгө                       |            | 2,478,900.0     |
| 1.2.11 | Бичиг хэргийн зардал, ариун цэврийн зардал                                      |            | 728,100.0       |
| 1.2.12 | Татвар, даатгалын төлсөн мөнгө                                                  |            | 30,261,400.0    |
| 1.2.13 | Зар сурталчилгаанд төлсөн мөнгө                                                 |            |                 |
| 1.2.14 | Үнэт цаас болон түүнтэй холбоотой авлагыг барагдуулахтай холбоотой гарсан мөнгө |            |                 |
| 1.2.15 | Зээл болон түүнтэй холбоотой авлагыг барагдуулахтай холбогдон гарсан мөнгө      |            |                 |
| 1.2.16 | Факторинг болон түүнтэй холбоотой авлагыг барагдуулахтай холбогдон гарсан мөнгө |            |                 |
| 1.2.17 | Итгэлцлийн үйлчилгээ болон түүнтэй холбогдон гарсан мөнгө                       |            |                 |
| 1.2.18 | Санхүүгийн түрээсийн үйл ажиллагаатай холбогдон гарах мөнгө                     |            |                 |
| 1.2.19 | Аудитын төлбөр, мэргэжлийн зөвлөгөө үйлчилгээний мөнгө                          |            | 4,476,900.00    |
| 1.2.20 | Зохицуулалтын үйлчилгээний хураамжид төлсөн мөнгө                               |            | 2,710,000.00    |
| 1.2.21 | Ногдол ашгаар олгосон мөнгө                                                     |            |                 |
| 1.2.22 | Бэлтгэн нийлүүлэгчид төлсөн бусад мөнгө                                         |            | 651,557,000.00  |

"ФЛАШ АУДИТ" ХХК

№ 04/...

|        |                                           |              |                  |
|--------|-------------------------------------------|--------------|------------------|
| 1.2.23 | Бусад үйлчилгээнд төлсөн мөнгө            |              | 3,624,441,700.00 |
| 2      | Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ |              | (2,550,000.00)   |
| 2.1    | Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн орлого  | -            |                  |
| 2.1.1  | Үндсэн ба хөрөнгө борлуулсны орлого       |              |                  |
| 2.1.2  | Ногдол ашгийн орлого                      |              |                  |
| 2.1.3  | Хандив                                    |              |                  |
| 2.1.4  | Бусад                                     |              |                  |
| 2.2    | Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага | -            | (2,550,000.00)   |
| 2.2.1  | Баяр ёслол, зочин төлөөлөгчийн зардал     |              | 150,000.00       |
| 2.2.2  | Торгуулийн зардал                         |              |                  |
| 2.2.3  | Бусад                                     |              | 2,400,000.00     |
| 3      | Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ                  | -            | 54,216,700.00    |
| 4.1    | Мөнгөн хөрөнгийн эхний үлдэгдэл           | 3,789,500.00 | 3,789,500.00     |
| 4.2    | Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл          | 3,789,500.00 | 58,006,200.00    |

Аудитор:



Б. Баяндүүрэн

## 2022 ОНЫ АУДИТАЛСАН САНХҮҮ БАЙДЛЫН ХУРААНГУЙ ТАЙЛАН

"Баясах Сонор ББСБ" ХХК

| Санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтүүд           | 2022 оны 12 сарын 31                    |                                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
|                                             | Санхүүгийн тайлангийн дүн<br>2022.12.31 | Аудит хийгдсэн дүн<br>2022.12.31 |
| Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө           | 3,789,500.00                            | 58,006,200.00                    |
| Нийт зээл<br>(Зээлийн эрсдэлийн сан)        | 2,924,294,000.00                        | 2,271,651,300.00                 |
| Бусад авлага                                | 1,016,400.00                            | 630,266,900.00                   |
| Үндсэн хөрөнгө                              | 189,042,200.00                          | 175,403,400.00                   |
| Бист бус хөрөнгө                            | 248,500.00                              | 12,889,600.00                    |
| <b>Нийт хөрөнгийн дүн</b>                   | <b>3,118,390,600.00</b>                 | <b>3,148,217,400.00</b>          |
| Бусад өглөг                                 | 175,318,600.00                          | 5,294,600.00                     |
| <b>Нийт өр төлбөрийн дүн</b>                | <b>175,318,600.00</b>                   | <b>5,294,600.00</b>              |
| Хувьцаат капиталын дүн                      | 2,500,000,000.00                        | 2,500,000,000.00                 |
| Хандивын капитал                            |                                         |                                  |
| Хуримтлагдсан ашиг /алдагдал/               | 443,072,000.00                          | 642,922,800.00                   |
| <b>Эзэмшигчдийн өмч дүн</b>                 | <b>2,943,072,000.00</b>                 | <b>3,142,922,800.00</b>          |
| <b>Өр төлбөр ба Эзэмшигчдийн өмчийн дүн</b> | <b>3,118,390,600.00</b>                 | <b>3,148,217,400.00</b>          |

## 2022 ОНЫ АУДИТАЛСАН ОРЛОГЫН ХУРААНГУЙ ТАЙЛАН

"Баясах Сонор ББСБ" ХХК

| Орлогын тайлангийн үзүүлэлтүүд          | 2022 оны 12 сарын 31                 |                                  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
|                                         | Орлогын тайлангийн дүн<br>2022.12.31 | Аудит хийгдсэн дүн<br>2022.12.31 |
| Хүүгийн орлого                          | 528,394,100.00                       | 489,013,700.00                   |
| Хугацаа хэтэрсэн зээлийн хүүгийн орлого | 39,196,300.00                        | 28,443,100.00                    |
| Боловсон хүчний холбогдолтой зардал     | 43,612,800.00                        | 55,905,000.00                    |
| Үйл ажиллагааны бусад зардал            | 81,633,000.00                        | 243,217,200.00                   |
| Санхүүгийн үйлчилгээний шимтгэл         |                                      |                                  |
| Орлогын албан татварын зардал           | 44,403,700.00                        | 23,044,700.00                    |
| Хүүгийн бус орлого                      | 1,692,700.00                         | 12,112,200.00                    |
| Үйл ажиллагааны бус зардал              |                                      | 7,551,300.00                     |
| <b>Татварын дараах цэвэр ашиг</b>       | <b>399,633,600.00</b>                | <b>199,850,800.00</b>            |

## 2022 ОНЫ АУДИТАЛСАН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ХУРААНГУЙ ТАЙЛАН

"Баясах Сонор ББСБ" ХХК

| Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн үзүүлэлтүүд        | Санхүүгийн тайлангийн дүн 2022.12.31 | Аудит хийгдсэн дүн 2022.12.31 |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ     | 416,353,900.00                       | 416,353,900.00                |
| Үндсэн бус үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ | 416,353,900.00                       | 416,353,900.00                |
| <b>Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>                 |                                      |                               |

## 2022 ОНЫ АУДИТАЛСАН ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ХУРААНГУЙ ТАЙЛАН

| Өмчийн өөрчлөлтийн тайлангийн үзүүлэлтүүд | Санхүүгийн тайлангийн дүн 2022.12.31 | Аудит хийгдсэн дүн 2022.12.31 |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Хувьцаат капитал                          | 2,500,000,000.00                     | 2,500,000,000.00              |
| Бусад өмч                                 |                                      |                               |
| Хуримтлагдсан ашиг                        | 642,922,800.00                       | 642,922,800.00                |
| <b>Нийт эздийн өмч</b>                    | <b>3,148,217,400.00</b>              | <b>3,148,217,400.00</b>       |

### АУДИТОРЫН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

#### 1. АУДИТЫН ЗОРИЛТ, ХАМРАХ ХҮРЭЭ

Аудитад тус байгууллагын 2022 оны 12 сарын 31-ний байдлаархи баланс, орлогын тайлан, мөнгөн гүйлгээний болон өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийн баримт, холбогдох бусад материалуудыг хамруулж санхүүгийн тайлангийн тоо нь үнэн зөв гэдгийг баталгаажуулж, дүгнэлт өгөхөд аудитын зорилго оршино.

Бид санхүүгийн хяналтыг дахин шалгаж үзээд санхүүгийн тайланд материаллаг алдаа байхгүй гэдгийг баталгаажуулах үүднээс дотоод хяналтыг шаардлагатай хэмжээгээр дахин хянасан. Ийнхүү хянахдаа "Баясах Сонор ББСБ" ХХК-ийн дотоод хяналтын систем нь үр нөлөөтэй эсэх, санхүүгийн эрсдэл ба хяналтын талаархи өөрийн мэдээллийн сантай харьцуулан шинжилгээ хийсэн. Энэ нь материаллаг алдаа гарахаас сэргийлэхийн тулд жилийн турш үр нөлөөтэй ажиллах ёстой гол хяналтуудыг тодруулах боломж олгосон.

#### 2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД

##### ТАЙЛАН БЭЛТГЭХ ҮНДЭСЛЭЛ

Санхүүгийн тайлангуудыг түүхэн өртгийн зарчмаар бэлтгэсэн болно. Санхүүгийн тайлан дахь дүнгүүдийг Монгол төгрөгөөр тайлагнасан.

##### НИЙЦЛИЙН МЭДЭГДЭЛ

ББСБ-ын санхүүгийн тайлангууд нь Нягтлан бодох бүртгэлийн Стандартын Зөвлөл (НББОУСЗ)-өөс баталж гаргасан Санхүүгийн тайлагналын Стандартууд (СТОУС)-ын дагуу бэлтгэгдсэн болно.

### 3. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ХУРААНГУЙ ТОДРУУЛГА

#### МӨНГӨ, ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГӨ

| Мөнгөн хөрөнгө    | 2021.12.31          | 2022.12.31           |
|-------------------|---------------------|----------------------|
| Бэлэн мөнгө       | 22,300.00           | 375,000.00           |
| Банкин дахь мөнгө | 3,767,200.00        | 57,631,200.00        |
| <b>Нийт дүн</b>   | <b>3,789,500.00</b> | <b>58,006,200.00</b> |

Банкин дахь 58,006,200 төгрөгийн үлдэгдэл нь банкны хяналтын хуулгаар баталгаажсан байна.

#### Зээл, зээлийн эрсдэл

Иргэд, аж ахуйн нэгжүүдэд олгосон зээлийг энэ дансанд тусгана. Зээл нь эргэн төлөгдөхөд учирч болзошгүй эрсдлээс хамгаалах нөөцийг хассан цэвэр дүнгээр илэрхийлэгдсэн. Зээлийн хүүний хувь хэмжээг Монгол банкны хүүгийн бодлого, ББСБ-ын активаас олох орлого болон пассивт төлөх төлбөрийн дундаж хувь хэмжээ, үйл ажиллагааны зардал зэрэгтэй уялдуулан 0.5-3.0 хувиар тогтоохоор зээлийн үйл ажиллагааг зохицуулах журамд заасан байна.

Зээлийн үндсэн эрсдэл нь зээл болон урьдчилгаагаар дамжин үүсдэг. Энэ тохиолдолд зээлийн эрсдэлтэй дүн нь баланс дахь хөрөнгийн дансны үнээр илэрхийлэгдэнэ.

• 2022 оны жилийн эцсийн байдлаар 2,271,651,300.00 төгрөгийн зээл нь хэвийн зээлд ангилагдсан байна.

## 1. БАРАА МАТЕРИАЛ

ББСБ-ын бараа материалд үйл ажиллагаа явуулахад ашиглагдах бичиг хэрэг, хангамжийн материал орно.

## 2. ЭРСДЛИЙН УДИРДЛАГЫН ЗОРИЛТ БОЛОН БОДЛОГУУД

ББСБ-ын санхүүгийн удирдлагын бодлого нь учирч болзошгүй сөрөг нөлөөг багасгахын тулд хүүний хувь, зээл ба төлбөрийн чадварын эрсдэлүүдийг удирдахын зэрэгцээ ББСБ-ын хөгжлийг дэмжих санхүүгийн зохистой баялагтай байх явдлыг баталгаажуулахыг зорьдог.

### а) Хүүний түвшний эрсдэл

Хүүний түвшний эрсдэл нь санхүүгийн хэрэглүүрүүдийн бодит үнэ цэнэ эсвэл ирээдүйн мөнгөн урсгал нь зах зээл дээрх хүүний түвшний хэлбэлзэлтэй холбоотойгоор үүсдэг. ББСБ нь тогтмол хүүтэй харилцах дансны үлдэгдэлд авсан тогтмол хүү байдаг учраас хүүний түвшний өөрчлөлтийн эрсдэлд өртдөггүй.

### б) Төлбөрийн чадварын эрсдэл

ББСБ нь зээлийн бүх эргэн төлөлт хэвийн гэдгийг баталгаажуулахын тулд өөрийн зээл олгосон гишүүдийн зарцуулалт болон барьцаа хөрөнгийг идэвхитэй хянаж байдаг. ББСБ нь өөрийн төлбөрийн чадварын зохистой байдлын ерөнхий удирдлагын нэг хэсэг болгон, өөрийн гишүүдийн хэрэгцээг хангахад хүрэлцэхүйц хэмжээний бэлэн мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийг бэлэн байлгадаг.

## 3. САНХҮҮГИЙН ХЭРЭГЛҮҮРҮҮДИЙН БОДИТ ҮНЭ ЦЭНЭ

Санхүүгийн хэрэглүүрүүдийн ангилал нэг бүрийн бодит үнэ цэнийг ойролцоолон тооцоход (эдгээр үнэ цэнийг тооцох нь практик дээр боломжтой бол) дараах арга төсөөллүүдийг ашигладаг.

Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө: Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө нь богино хугацаат санхүүгийн хэрэглүүр учраас тэдгээрийн бүртгэлийн дүн нь бодит үнэ цэнэтэйгээ ойролцоо байдаг.

Холбоотой талуудад өгөх өглөг: Холбоотой талуудад өгөх өглөгүүд нь хугацаагүй буюу хүссэн үед нь төлөх нөхцөлтэй учраас тэдгээрийн бүртгэлийн дүн нь бодит үнэ цэнэтэйгээ ойролцоо байдаг.

## 4. КАПИТАЛЫН УДИРДЛАГА

ББСБ-ийн үндсэн зорилго нь хувь нийлүүлэгчдийн хөрөнгийг өсгөх явдал юм.

### Үндсэн хөрөнгийн данс

| Үзүүлэлтүүд           | 2021.12.31     | Нэмэгдсэн | Хасагдсан | 2022.12.31     |
|-----------------------|----------------|-----------|-----------|----------------|
| Техник хэрэгсэл       | 202,769,800.00 |           |           | 202,769,800.00 |
| Хуримтлагдсан элэгдэл | 27,366,400.00  |           |           | 27,366,400.00  |
| Биет бус хөрөнгө      | 12,889,600.00  |           |           | 12,889,600.00  |
| Хуримтлагдсан элэгдэл |                |           |           |                |

### Бусад актив болон пассив

- Тайлант оны эцэст зээлийн хүүгийн авлага нь 30,673,143.11 төгрөгийн үлдэгдэлтэй байна.
- Богино хугацаат өрийн 6,506,856.85 төгрөгийн өглөг нь татварын өглөг багтсан байна.

### ОРЛОГО

- Хүүгийн орлого

Хүүгийн орлого ба зардлыг хуримтлуулан бүртгэж хөрөнгийн үр ашигт өгөөжийг харгалзан орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрдөг. Үндсэн зээл эсвэл хүү эргэн төлөгдөлт нь эргэлзээтэй болсон үед хүүгийн орлогыг хүлээн зөвшөөрөхийг хойшлуулдаг. Монгол банкны шаардлагын дагуу хүүгийн төлбөр нь 90 хоногоор хугацаа хэтэрсэн тохиолдолд хүүг хүлээн зөвшөөрөхийг зогсоодог. Хүүг хүлээн зөвшөөрөхийг зогсоосон үед холбогдох хүүгийн авлагыг данснаас хасч балансын гадуур бүртгэдэг. Хүүг хүлээн зөвшөөрсөнийг зогсоосноос хойш хүүг мөнгөн сууриар хүлээн зөвшөөрдөг. Эргэн төлөгдөх эргэлзээтэй байдал арилсан нөхцөлд хүүгийн орлогыг аккурэл сууриар хүлээн зөвшөөрдөг.

- Төлбөр хураамжийн орлого

Хэрэглэгчдэд үзүүлсэн санхүүгийн үйлчилгээндээ тэднээс төлбөр хураамж авдаг. Төлбөр хураамжийн орлогыг холбогдох үйлчилгээг үзүүлэх үед хүдээн зөвшөөрдөг

2022.12.31

|                                                                |                    |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Орлогын нэр төрөл</b>                                       |                    |
| Хүү ба түүнтэй адилтгах орлого                                 | 489,013,700.00     |
| Хүүгийн бус орлого                                             | 28,443,100.00      |
| <b>Зардал</b>                                                  |                    |
| Боловсон хүчний холбогдолтой зардал (5.2.1+...+5.2.9)          | 55,905,000.00      |
| Үндсэн болон нэмэгдэл цалин                                    | 47,793,400.00      |
| Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын зардал               | 6,180,300.00       |
| Бусад                                                          | 1,931,300.00       |
| Бусад зардал (5.3.1+...+5.3.30)                                | 243,217,200.00     |
| Аудитын төлбөр, мэргэжлийн үйлчилгээ                           | 4,476,900.00       |
| Түрээс                                                         | 74,000,000.00      |
| Ашиглалтын зардал /цахилгаан, уур ус, дулаан, цэвэр, бохир ус/ | 6,593,200.00       |
| Элэгдэл, хорогдол                                              | 22,819,300.00      |
| Шатахуун болон тээврийн зардал                                 | 2,068,300.00       |
| Сэлбэг хэрэгсэл, засвар үйлчилгээ                              | 16,494,500.00      |
| Зохицуулалтын үйлчилгээний хураамж                             | 3,717,400.00       |
| Хөдөлмөр хамгаалал, галын аюулаас хамгаалах зардал             | 2,710,000.00       |
| Захиалгат хэвлэлийн зардал                                     | 239,500.00         |
| <b>Дүн</b>                                                     | <b>299,122,200</b> |

Тайлант онд хүүгийн болон хүүгийн бус орлогоор 517,456,800 төгрөг орж 299,122,200 төгрөгийн үндсэн үйл ажиллагааны зардал, төгрөгийг зээлийн эрсдэлийн зардал тооцож 199,850,800 төгрөгийн цэвэр ашигтай ажиллсан байна.

Тодруулга бэлтгэсэн:

Аудитор:



/ Б. Баяндүүрэн/

**FLASH AUDIT**

ТАНЫ БИЗНЕС  
ТАНЫ ГАРТ

ЭФ ЭЛ ЭЙ ЭС ЭЙЧ АУДИТ ХХК

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-дугаар хороо

Элизабет хотхон 215-дугаар байр, 604 тоот

И-мэйл: [flashaudit1@gmail.com](mailto:flashaudit1@gmail.com) Утас: 99138333

Огноо \_\_\_\_\_ № 2023/02/27

Танай \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### “БАЯСАХ СОНОР ББСБ” -д

“Эф Эл Эй Эс Эйч Аудит” ХХК нь санхүүгийн тайлангийн Аудит бүрийн төгсгөлд Аудитаар илрүүлсэн зүйлсийг нэгтгэсэн менежментийн захидлыг үйлчлүүлэгч буюу түүний удирдлагад зориулж бэлтгэдэг бөгөөд үүнд аудитын горим сорилын үр дүнд илэрсэн алдаа зөрчил, санхүү, нягтлан бодох бүртгэл, тайлагналын бодлого, үйл ажиллагаа, дотоод хяналтыг сайжруулах зөвлөмжийг тусгадаг. Уг захидал нь Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу боловсруулсан бидний дотоод стандартад үндэслэсэн болно.

#### **Санхүүгийн тайлангийн аудитын зорилго:**

“БАЯСАХ СОНОР ББСБ” -н 2022 оны 12-р сарын 31-ны өдрөөрх санхүүгийн байдлын тайлан, жилийн эцсээрх мөнгөн гүйлгээний тайлан, дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, эздийн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан болон нөлөө бүхий нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын хураангуйг багтаасан санхүүгийн тайлангийн тэмдэглэлээс бүрдсэн санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ залилан эсвэл алдааг үл харгалзан материаллаг буруу илэрхийллээс ангид гэсэн үл үндэслэлтэй нотолгоог олж аван өөрсдийн дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь энэхүү аудитын зорилго байсан. Үл үндэслэлтэй нотолгоо гэдэг нь өндөр түвшний баримт нотолгоо бөгөөд харин Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-уудын дагуу гүйцэтгэсэн аудитын ажил нь материаллаг буруу илэрхийлэл байгаа бол түүнийг ямагт илрүүлнэ гэсэн баталгаа биш юм. Буруу илэрхийлэл, залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох ба хэрэв дангаараа эсвэл нийлээд эдгээр санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт үл үндэслэлтэй нөлөөлөх магадлалтай бол тэдгээрийг материаллаг гэж үзнэ. Энэ нь “БАЯСАХ СОНОР ББСБ” ХХК –н нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого, горимыг зөвхөн Аудитыг үр нөлөөтэй гүйцэтгэхэд шаардагдах цар хүрээнд дахин хянасан бөгөөд оршиж буй бүх сул талыг гаргаж ирэх боломжгүй юм. Тиймээс Аудитын тайланд тусгасан зөвлөмж нь Аудит хийх үеийн нөхцөл байдлын талаарх бидний үнэлэлт, дүгнэлтийг илэрхийлж байгаа болно.

**Менежментийн зөвлөмж:** Менежментийн захидалд дурдсан цаашид санхүүгийн тайланд шууд бөгөөд материаллаг хэмжээгээр нөлөөлж болзошгүй тул анхаарвал зохих асуудлыг үзүүлэв.

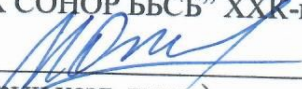
1.1 Илрүүлэлт: Нийт орлого 517,456,800.00 баримт шивэх байсанаас 128,762,443.60 дутуу шивсэн байна. ТЕХ-н 28.5.Татвар төлөгч борлуулалт хийх тухай бүрд хэрэглэгчийн системээс дахин давтагдашгүй дугаар бүхий төлбөрийн баримтыг хэвлэж өгөх, эсхүл цахимаар илгээх үүрэгтэй. Хэрвээ олгоогүй тохиолдолд Зөрчлийн хуулийн 11.19 дүгээр зүйл.Татварын хууль зөрчих 2.7.төлбөрийн баримтыг татварын нэгдсэн системийн санд

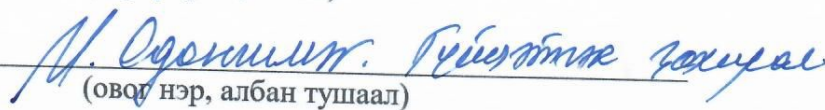
илгээх үүргээ биелүүлээгүй хүнийг нэг зуун тавин нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг мянга таван зуун нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно. гэдгийг сануулья!

Энэхүү захидлын хавсралт хувь дээр гарын үсэг зурж, тамга даран баталгаажуулж бидэнд хүргүүлнэ үү.

“Эф Эл Эй Эс Эйч Аудит” ХХК

“БАЯСАХ СОНОР ББСБ” ХХК-г төлөөлж хүлээн зөвшөөрсөн

  
(гарын үсэг, тамга)

  
(овог нэр, албан тушаал)

Огноо:

# FLASH audit

## OBJECTIVE

Бид чанарыг эрхэмлэнэ



## ADDRESS

Улаанбаатар хот  
Elizabeth хотхон



## PHONE

99138333



## EMAIL

flashaudit1@gmail.com



## WEBSITE

[http://audit.monicpa.mn/?  
company=Flash%20Audit&  
page\\_id=3](http://audit.monicpa.mn/?company=Flash%20Audit&page_id=3)

## АУДИТЛАГДСАН ТАЙЛАН

---