**АКПАР АУДИТ ХХК**

**“ТӨГӨЛ-ИНВЕСТ” ББСБ**

***2022 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН***

# *АУДИТЫГ ДУУСГАВАР БОЛГОСОН ТУХАЙ ТАЙЛАН*


ТАЙЛАНГ БЭЛТГЭСЭН:

*“Акпар Аудит” компанийн:*

*Ерөнхий захирал*
***Х.Баянбай***

*Аудитор*
***С.Нарангэрэл***

*Чанарын хяналтын менежер*
***Э.Нармандах***

*Аудитын тайлантай холбоотой асуудлаар нэмж тодруулах, асууж лавлах зүйл байвал 91919758 дугаарын утсаар харилцана уу*

*ХАЯГ:*
*Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, Токиогийн гудамж 45а, Оршил төвийн 7 давхар 701 тоот*

*Утас:91919758*

*E-mail:* ***akpar.audit@gmail.com***
***bayanbai_havdan@yahoo.com***


## *АГУУЛГА:* *хуудас*


***САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН АУДИТ***

| | |
|---|---|
| *Аудитын дүгнэлт* | 2 |
| *Аудит хийх хууль эрх зүйн үндэслэл* | 4 |
| *Байгууллагын талаархи мэдээлэл* | 4 |
| *Материаллаг байдлын түвшин* | 4 |
| *Тасралтгүй үйл ажиллагааны талаарх мэдээлэл* | 4 |
| *Балансын дараах үйл явдал* | 4 |
| *Аудит хийгдсэн Санхүүгийн байдлын тайлан* | 5 |
| *Аудит хийгдсэн Орлогын дэлгэрэнгүй тайлан* | 6 |
| *Аудит хийгдсэн Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан* | 6 |
| *Аудит хийгдсэн Мөнгөн гүйлгээний тайлан* | 7 |

***САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА***

| | |
|---|---|
| *Нягтлан бодох бүртгэлийн талаарх мэдээлэл* | 8 |
| *Санхүүгийн тайлангийн талаарх мэдээлэл* | 9 |
| *Мөнгөн хөрөнгө* | 9 |
| *Зээл* | 9 |
| *Авлага* | 9 |
| *Бусад хөрөнгө* | 10 |
| *Үндсэн хөрөнгө* | 10 |
| *Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл* | 10 |
| *Биет бус хөрөнгө* | 10 |
| *Биет бус хөрөнгийн элэгдэл* | 10 |
| *Бусад өр төлбөр* | 10 |
| *Хүүгийн орлого* | 11 |
| *Хүүгийн бус орлого* | 11 |
| *Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого* | 11 |
| *Хүүгийн бус зардал* | 11 |
| *Болзошгүй эрсдэлийн сангийн зардал* | 11 |
| *Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал* | 12 |


***Улаанбаатар хот*** **2023 оны 1-р сар**

**"ТӨГӨЛ-ИНВЕСТ" БАНК БУС**
**САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН**
**УДИРДЛАГАД**

## Хараат бус аудиторын тайлан

Бид Аудитын тухай хуулийн 10 дугаар зүйл, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн холбогдох заалтуудыг үндэслэн "Төгөл-инвест" ББСБ-ын 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон Санхүүгийн байдлын тайлан (баланс), Орлого үр дүнгийн тайлан, Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, Мөнгөн гүйлгээний тайлан буюу тайлангийн тодруулгуудаас бүрдсэн жилийн эцсийн Санхүүгийн тайланд аудит хийлээ.

Бидний үзэж байгаагаар "Төгөл-инвест" ББСБ-ын 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгон бэлтгэсэн санхүүгийн тайлангууд нь Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт (СТОУС), Монгол Улсын Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль болон түүнд нийцүүлэн Сангийн сайдын батлсан заавар, журмын дагуу үнэн зөв илэрхийлэгдсэн байна.

### Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн. АОУС-д заасан аудиторын хүлээх үүрэг, хариуцлагыг "Санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг, хариуцлага" гэсэн хэсэгт тусгаж харуулав. Аудитын ажилд хамааралтай хараат бус байдлын болон ёс зүйн шаардлагуудыг бүрэн биелүүлж ажилласан. Бидний олж авсан баримт нотолгоонууд дээрх дүгнэлтийг гаргахад хангалттай, тохиромжтой гэж үзэж байна.

### Санхүүгийн тайланд удирдлагын хүлээх үүрэг, хариуцлага

Санхүүгийн тайлангаа СТОУС, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль болон түүнд нийцүүлэн гаргасан заавар журмын дагуу бэлтгэж, үнэн зөв толилуулах, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын баримт бичгийг холбогдох стандарт, хуульд нийцүүлэн боловсруулан, тогтмол мөрдөж ажиллах нь тухайн байгууллагын удирдлагын үүрэг болно.

Мөн түүнчлэн хөрөнгийн хадгалалт, хамгаалалт, аюулгүй байдлыг хангах, хөрөнгийг янз бүрийн зальт ажиллагаанд өртүүлэхгүй байхаар дотоод хяналтын системийг бий болгох, байгууллагын үйл ажиллагааны болон нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурь, зарчмыг хангаж ажиллах нь байгууллагын удирдлагын хариуцлага юм.

**Санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг, хариуцлага**

Аудиторын гол зорилго нь үйлчлүүлэгчийн санхүүгийн тайлангууд нь алдаа эсвэл залилангийн улмаас материаллаг буруу илэрхийллээс ангид эсэхэд дүгнэлт өгөхөд оршино. Тодорхой дүгнэлтэд хүрэхийн тулд АОУС-д нийцүүлэн боловсруулсан горимын дагуу шалгалт хийж, хангалттай, тохиромжтой баримт нотолгоо цуглуулах нь аудиторын үүрэг юм.

Аудитын горимуудыг батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу аудитор өөрийн шийдлээр сонгох ба ирүүлсэн алдаа, зөрчил нь материаллаг буюу байгууллагын удирдлага болон хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх эсэхэд дүн шинжилгээ хийж, түүнд тохирсон дүгнэлт өгнө.

Аудитын шалгалтаар байнга алдаа зөрчил илрэх ёстой гэсэн ойлголт байж болохгүй бөгөөд бидний илрүүлсэн алдаа, зөрчил материаллаг бус бол түүнийг арилгуулах талаар тодорхой зөвлөгөө өгч ажиллана.

Цаасан болон цахим хэлбэрээр бэлтгэсэн аудитын ажлын баримтууд нь тус компанийн өмч бөгөөд аудиторын тайлан, зөвлөмжийн хамт 10 жил хадгална.

**ЗАХИРАЛ** УЛААНБААТАР ХОТ АКПАР-АУДИТ ХХК 9022126175 5229979 **Х.БАЯНБАЙ**

**Огноо:** 2023-01-13

**Хаяг:** Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,
3-р хороо, Токиогийн гудамж 45а,
Оршил төвийн 7 давхар 701 тоот.
Утас: 976-91919758, 976-96969758.
И-мэйл: akpar.audit@gmail.com

## Аудит хийх хууль эрх зүйн үндэслэл

Харилцан тохиролцож байгуулсан гэрээний дагуу “Төгөл-инвест” ББСБ-ын 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудит хийлээ.

Аудитыг “Аудитын тухай”, “Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай”, “Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай” хуулиуд болон холбогдох бусад хууль, тогтоомжийн хүрээнд Аудитын олон улсын стандартын зарчмуудад нийцүүлэн боловсруулсан дотоод горимын дагуу гүйцэтгэв.

## Байгууллагын зорилго, үйл ажиллагаа

| | | |
|---|---|---|
| **1** | **Байгууллагын нэр** | **"Төгөл-инвест" ББСБ** |
| **2** | Компанийн улсын бүртгэлийн дугаар | 9015002030 |
| **3** | Компанийн регистрийн дугаар | 5443261 |
| **4** | Үйл ажиллагааны чиглэл | Зээлийн үйл ажиллагаа |
| **5** | Гүйцэтгэх захирлын овог, нэр | Ж.Баярмаа |
| **6** | Компанийн хаяг байршил | Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Ерөнхий сайд Амарын гудамж, Таван богд плаза-221 тоот |

## Материаллаг байдлын түвшин

Материаллаг байдлын түвшинг тэвчиж болох хамгийн багаар буюу нийт зардлын 2.0 хувиар тогтооход 2.8 сая төгрөг байна.

## Тасралтгүй үйл ажиллагааны талаарх мэдээлэл

Ирээдүйд үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулахад нөлөөлөх, эргэлзээ төрүүлэх нөхцөл байдал илрээгүй.

## Балансын дараах үйл явдал

Балансын дараа онцгой зүйл илрээгүй болно.

# АУДИТ ХИЙГДСЭН САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

(төгрөгөөр)

| БАЛАНСЫН ЗҮЙЛ | 2021 он | 2022 он |
|---|---|---|
| **1.ХӨРӨНГӨ** | | |
| **1.1 Эргэлтийн хөрөнгө** | | |
| Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө | 130,868,627.88 | 120,956,644.00 |
| Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт | - | - |
| Зээл | 1,538,131,159.98 | 2,254,891,208.37 |
| Авлага | 396,136,581.96 | 199,885,331.63 |
| Бусад хөрөнгө | 18,706,873.13 | 44,808,946.00 |
| **Эргэлтийн хөрөнгийн дүн** | **2,083,843,242.95** | **2,620,542,130.00** |
| **1.2 Эргэлтийн бус хөрөнгө** | | |
| Үндсэн хөрөнгө | 10,827,270.00 | 14,794,800.00 |
| Хуримтлагдсан элэгдэл | (2,984,191.44) | (1,520,046.00) |
| Биет бус хөрөнгө | 3,300,000.00 | 3,300,000.00 |
| Хуримтлагдсан элэгдэл | (2,200,000.00) | (2,530,000.00) |
| **Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн** | **8,943,078.56** | **14,044,754.00** |
| **НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН** | **2,092,786,321.51** | **2,634,586,884.00** |
| **2. ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ӨМЧ** | | |
| **2.1 Өр төлбөр** | | |
| Богино хугацаат өр төлбөр | - | - |
| Бусад эх үүсвэр | - | - |
| Бусад өр төлбөр | 246,575,611.04 | 716,878,564.20 |
| **Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн** | **246,575,611.04** | **716,878,564.20** |
| Урт хугацаат өр төлбөр | - | - |
| **Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн** | **-** | **-** |
| **Өр төлбөрийн нийт дүн** | **246,575,611.04** | **716,878,564.20** |
| **2.2 Эзэмшигчдийн өмч** | | |
| Энгийн хувьцаа | 1,658,400,000.00 | 1,915,000,000.00 |
| Бусад өмч | - | - |
| Хуримтлагдсан ашиг, (алдагдал) | 187,810,710.47 | 2,708,319.80 |
| **Эзэмшигчдийн өмчийн дүн** | **1,846,210,710.47** | **1,917,708,319.80** |
| **ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН** | **2,092,786,321.51** | **2,634,586,884.00** |

Хавсралт тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

## АУДИТ ХИЙГДСЭН ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

(төгрөгөөр)

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | 2021 он | 2022 он |
|---|---|---|
| Зээлийн хүүгийн орлого | 452,078,934.09 | 603,095,865.00 |
| Хүүгийн зардал | - | - |
| **Цэвэр хүүгийн орлого** | **452,078,934.09** | **603,095,865.00** |
| Хүүгийн бус орлого | 1,818,129.39 | 3,690,079.46 |
| Хүүгийн бус зардал | 141,023,742.95 | 113,012,109.32 |
| **Цэвэр хүүгийн бус орлого** | **(139,205,613.56)** | **(109,322,029.86)** |
| Болзошгүй эрсдэлийн сангийн зардал | 117,965,540.88 | 17,196,653.81 |
| **Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг /алдагдал/** | **194,907,779.65** | **476,577,181.33** |
| Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого | 13,446,366.21 | 21,300,000.00 |
| Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал | 25,252,981.00 | 11,060,800.00 |
| **Ердийн үйл ажиллагааны ашиг /алдагдал/** | **183,101,164.86** | **486,816,381.33** |
| Ердийн бус орлого | 7,500,000.00 | - |
| Ердийн бус зарлага | - | - |
| **Татвар төлөхийн өмнөх цэвэр орлого** | **190,601,164.86** | **486,816,381.33** |
| Орлогын татварын зардал | 2,822,738.46 | 4,978,772.00 |
| **Татварын дараах цэвэр ашиг** | **187,778,426.40** | **481,837,609.33** |

Хавсралт тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

## АУДИТ ХИЙГДСЭН ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

(төгрөгөөр)

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | Хувьцаат капитал | Хуримтлагдсан ашиг, (алдагдал) | Нийт дүн |
|---|---|---|---|
| **2021 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл** | **1,658,400,000.00** | **187,810,710.47** | **1,846,210,710.47** |
| Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт, алдааны залруулга | | | - |
| Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй олз, гарз | | | - |
| Өмчид гарсан өөрчлөлт | 256,600,000.00 | | 256,600,000.00 |
| Хуваарилсан ногдол ашиг | - | (666,940,000.00) | (666,940,000.00) |
| Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн | | | - |
| Тайлант оны ашиг, (алдагдал) | | 481,837,609.33 | 481,837,609.33 |
| **2022 оны 12-р сарын 31-ний үлдэгдэл** | **1,915,000,000.00** | **2,708,319.80** | **1,917,708,319.80** |

Хавсралт тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

# АУДИТ ХИЙГДСЭН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

(төгрөгөөр)

| Үзүүлэлт | 2021 он | 2022 он |
|---|---|---|
| *Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ* | | |
| **Мөнгөн орлогын дүн** | **1,041,350,842.24** | **2,451,294,282.88** |
| Зээлийн хүүгийн орлого | 318,311,012.24 | 603,095,865.00 |
| Бусад үйлчилгээний орлого | 723,039,830.00 | 1,848,198,417.88 |
| **Мөнгөн зарлагын дүн** | **953,474,864.70** | **2,468,268,142.75** |
| Үндсэн ба нэмэгдэл цалин | 67,223,411.00 | 62,677,146.86 |
| Ажилтнуудад олгосон нөхөн олговор, тэтгэмж | - | - |
| Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын зардал | 18,219,621.00 | 7,820,800.52 |
| Албан томилолт, сургалтын зардал | - | - |
| Ашиглалтын зардалд төлсөн мөнгө | 345,438.58 | 6,000,000.00 |
| Шатахуун, холбоо, интернет, сэлбэг хэрэгслийн зардал | 2,430,552.00 | 5,731,145.30 |
| Бичиг хэргийн зардал, ариун цэврийн зардал | 948,191.00 | 1,142,034.00 |
| Татвар, даатгалын төлсөн мөнгө | 15,307,423.00 | 38,475,602.00 |
| Зар сурталчилгаанд төлсөн мөнгө | - | - |
| Үнэт цаасны авлагыг барагдуулах зардал | - | - |
| Зээлийн авлагыг барагдуулах зардал | 1,943,665.44 | 1,434,981.00 |
| Факторингийн авлагыг барагдуулах зардал | - | - |
| Итгэлцлийн үйлчилгээтэй холбоотой зардал | - | - |
| Санхүүгийн түрээсийн үйл ажиллагааны зардал | - | - |
| Аудитын төлбөр, мэргэжлийн зөвлөгөөний зардал | 7,700,000.00 | 980,000.00 |
| Зохицуулалтын үйлчилгээний хураамж | 1,980,000.00 | 2,780,000.00 |
| Ногдол ашгаар олгосон мөнгө | 15,773,684.20 | - |
| Бэлтгэн нийлүүлэгчид төлсөн бусад мөнгө | - | - |
| Бусад үйлчилгээнд төлсөн мөнгө | 821,602,878.48 | 2,341,226,433.07 |
| **Үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн** | **87,875,977.54** | **(16,973,859.87)** |
| *Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ* | | |
| **Мөнгөн орлогын дүн** | **8,000,000.00** | **18,122,676.00** |
| Үндсэн ба хөрөнгө борлуулсны орлого | 8,000,000.00 | - |
| Ногдол ашгийн орлого | - | - |
| Хандив | - | - |
| Бусад | - | 18,122,676.00 |
| **Мөнгөн зарлагын дүн** | **25,252,981.00** | **11,060,800.01** |
| Баяр ёслол, зочин төлөөлөгчийн зардал | 49,582.00 | 3,560,800.00 |
| Торгуулийн зардал | - | - |
| Бусад | 25,203,399.00 | 7,500,000.01 |
| **Үндсэн бус үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн** | **(17,252,981.00)** | **7,061,875.99** |
| **Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ** | **70,622,996.54** | **(9,911,983.88)** |
| **Мөнгөн хөрөнгийн эхний үлдэгдэл** | **60,245,631.34** | **130,868,627.88** |
| **Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл** | **130,868,627.88** | **120,956,644.00** |

Хавсралт тодруулгууд нь энэхүү санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

# САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

## I. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ

**Мөнгөн хөрөнгө**

ХААН, Худалдаа хөгжил болон Төрийн банканд төгрөгийн харилцах данстай.
Түргэн борлогдох үнэт цаас зэрэг мөнгөн хөрөнгөтэй адилтгах бусад хөрөнгө байхгүй байна.

**Зээл**

Зээлийн үлдэгдлийг зээлийн чанараар нь ангилж бүртгэсэн байна. Төлөгдөөгүй зээлийн 8.33 хувь нь хугацаа хэтэрсэн зээл байна. 183.7 сая төгрөгөөр зээлийн эрсдэлийн сан байгуулсан байна.

**Авлага**

Тус дансанд хуримтлуулж тооцсон зээлийн хүүгийн авлага болон бусад авлагыг бүртгэсэн байна.

**Бусад хөрөнгө**

Тус дансанд бусад хөрөнгийг бүртгэсэн байна.

**Үндсэн хөрөнгө болон түүний хуримтлагдсан элэгдэл**

Байгууллагын өдөр тутмын үйл ажиллагаанд шаардлагатай тавилга эд хогшил болон компьютер, техник хэрэгслийг бүртгэсэн байна.

Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийг хөрөнгийн ашиглах хугацааг үндэслэн шулуун шугамын аргаар байгуулсан байна.

**Биет бус хөрөнгө болон түүний хуримтлагдсан хорогдол**

Байгууллагын санхүүгийн үйл ажиллагаанд зайлшгүй шаардлагатай санхүүгийн програм хангамжийг бүртгэсэн байна.

Биет бус хөрөнгийн элэгдлийг хөрөнгийн ашиглах хугацааг үндэслэн шулуун шугамын аргаар байгуулсан байна.

**Бусад өр төлбөр**

Бусад өр төлбөрөөр ногдол ашгийн өглөг, аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын өр, болон хувь хүний орлогын албан татварын өр төлбөрийг бүртгэсэн байна.

**Өөрийн хөрөнгө**

Тус ББСБ нь 1915.0 сая төгрөгийн дүрмийн сантай, тайлант онд 481.8 сая төгрөгийн ашигтай ажилласан байна.

**Үйл ажиллагааны орлого**

Үйл ажиллагааны үндсэн орлого нь зээлийн хүүгийн орлого, үйлчилгээний хураамжийн орлогоос бүрдсэн байна.

**Үйл ажиллагааны зардал**

Үйл ажиллагааны зардал нь ерөнхий удирдлагын зардал болон эрсдэлийн сангийн зардлуудаас бүрдсэн байна.

## II. САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ

Санхүүгийн тайлангууд нь Монгол улсын Санхүүгийн зохицуулах хорооноос гаргасан нягтлан бодох бүртгэлийн заавар, журам болон Монгол улсад мөрдөж байгаа нягтлан бодох бүртгэлийн зарчмуудтай мөн нийцэж байна.

Санхүүгийн тайлангуудыг нягтлан бодох бүртгэлийн түүхэн өртгийн суурьд үндэслэн, Монгол улсын мөнгөний нэгж болох төгрөгөөр илэрхийлсэн.

Санхүүгийн тайланд тусгагдсан хөрөнгө болон түүний эх үүсвэрийн үлдэгдэл дараах байдалтай байна. Үүнд:

**Мөнгөн хөрөнгө**

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | Валютын төрөл | 2021 он | 2022 он |
|---|---|---|---|
| *Бэлэн мөнгө* | | | |
| Мөнгөн касс | **MNT** | 94,914.07 | 46,248,165.27 |
| **Бэлэн мөнгөний дүн** | | **94,914.07** | **46,248,165.27** |
| *Харилцах дансан дахь мөнгө* | | | |
| ХААН банк | **MNT** | 113,652,675.29 | 39,425,218.65 |
| Худалдаа хөгжлийн банк | **MNT** | 12,681,025.45 | 32,978,295.54 |
| Төрийн банк | **MNT** | 208,963.69 | 2,227,164.54 |
| Төрийн банк | **MNT** | 4,231,049.38 | 77,800.00 |
| **Банкан дахь мөнгөний дүн** | | **130,773,713.81** | **74,708,478.73** |
| **Нийт мөнгөн хөрөнгийн дүн** | | **130,868,627.88** | **120,956,644.00** |

**Зээл**

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | 2021 он | 2022 он |
|---|---|---|
| Хэвийн зээл | 1,521,630,890.27 | 2,235,422,934.00 |
| Хэвийн бус зээл | 9,999,999.89 | 10,000,000.00 |
| Эргэлзээтэй зээл | 11,209,205.42 | 64,348,333.00 |
| Муу зээл | 161,681,329.96 | 128,799,866.37 |
| (Зээлийн эрсдэлийн сан) | (166,390,265.56) | (183,679,925.00) |
| **Зээлийн дүн** | **1,538,131,159.98** | **2,254,891,208.37** |

| | | |
|---|---|---|
| Бусад авлага | 9,237,823.23 | 23,241,561.61 |
| (Найдваргүй авлагын нөөц) | (402,505.21) | (309,505.00) |
| **Авлагын дүн** | **396,136,581.96** | **199,885,331.63** |

### Бусад хөрөнгө

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | 2021 он | 2022 он |
|---|---|---|
| Бусад | 18,706,873.13 | 44,808,946.00 |
| **Бусад хөрөнгийн дүн** | **18,706,873.13** | **44,808,946.00** |

### Үндсэн хөрөнгө

| Хөрөнгийн ангилал | Оны эхний үлдэгдэл | Өөрчлөлт | | Оны эцсийн үлдэгдэл |
|---|---|---|---|---|
| | | нэмэгдсэн | хасагдсан | |
| Тавилга эд хогшил | 3,687,670.00 | 8,780,000.00 | 3,097,670.00 | 9,370,000.00 |
| Компьютер, дагалдах хэрэгсэл | 7,139,600.00 | 5,424,800.00 | 7,139,600.00 | 5,424,800.00 |
| **Үндсэн хөрөнгийн дүн** | **10,827,270.00** | **14,204,800.00** | **10,237,270.00** | **14,794,800.00** |

### Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл

| Хөрөнгийн ангилал | Оны эхний үлдэгдэл | Өөрчлөлт | | Оны эцсийн үлдэгдэл |
|---|---|---|---|---|
| | | нэмэгдсэн | хасагдсан | |
| Тавилга эд хогшил | 2,587,547.00 | 1,104,639.10 | 2,473,518.90 | 1,218,667.20 |
| Компьютер, дагалдах хэрэгсэл | 396,644.44 | 2,482,922.20 | 2,578,187.84 | 301,378.80 |
| **Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийн дүн** | **2,984,191.44** | **3,587,561.30** | **5,051,706.74** | **1,520,046.00** |

### Биет бус хөрөнгө

| Хөрөнгийн ангилал | Оны эхний үлдэгдэл | Өөрчлөлт | | Оны эцсийн үлдэгдэл |
|---|---|---|---|---|
| | | нэмэгдсэн | хасагдсан | |
| Программ хангамж | 3,300,000.00 | - | - | 3,300,000.00 |
| **Биет бус хөрөнгийн дүн** | **3,300,000.00** | **-** | **-** | **3,300,000.00** |

### Биет бус хөрөнгийн элэгдэл

| Хөрөнгийн ангилал | Оны эхний үлдэгдэл | Өөрчлөлт | | Оны эцсийн үлдэгдэл |
|---|---|---|---|---|
| | | нэмэгдсэн | хасагдсан | |
| Программ хангамж | 2,200,000.00 | 330,000.00 | - | 2,530,000.00 |
| **Биет бус хөрөнгийн хорогдлын дүн** | **2,200,000.00** | **330,000.00** | **-** | **2,530,000.00** |

### Бусад өр төлбөр

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | 2021 он | 2022 он |
|---|---|---|
| Ногдол ашгийн өглөг | 208,100,000.00 | 600,246,000.00 |
| ААНОАТ-ын өр | 19,278,769.21 | 49,787,717.98 |
| ХХОАТ-ын ар | 19,196,841.83 | 66,844,846.22 |
| **Бусад өр төлбөрийн дүн** | **246,575,611.04** | **716,878,564.20** |

*2022 оны орлого болон зардал нь дараах байдалтай байна.*

### Хүүгийн орлого

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | 2021 он | 2022 он |
|---|---|---|
| Хугацаандаа байгаа зээлийн хүүгийн орлого | 445,587,856.56 | 597,867,859.87 |
| Хугацаа хэтэрсэн зээлийн хүүгийн орлого | 6,491,077.53 | 5,228,005.13 |
| **Зээлийн хүүгийн орлогын дүн** | **452,078,934.09** | **603,095,865.00** |

### Хүүгийн бус орлого

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | 2021 он | 2022 он |
|---|---|---|
| Санхүүгийн үйлчилгээний шимтгэл | 1,816,700.00 | 3,688,400.00 |
| Бусад үйлчилгээний орлого | 1,429.39 | 1,679.46 |
| **Хүүгийн бус орлогын дүн** | **1,818,129.39** | **3,690,079.46** |

### Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | 2021 он | 2022 он |
|---|---|---|
| Алданги | 5,446,366.21 | - |
| Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого | 8,000,000.00 | 21,300,000.00 |
| **Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлогын дүн** | **13,446,366.21** | **21,300,000.00** |

### Хүүгийн бус зардал

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | 2021 он | 2022 он |
|---|---|---|
| Үндсэн болон нэмэгдэл цалин | 82,748,087.70 | 62,677,146.86 |
| Нийгмийн даатгалын шимтгэл | 10,786,060.61 | 7,820,801.00 |
| Авлагыг барагдуулахтай холбоотой зардал | 1,943,665.44 | 1,434,981.00 |
| Аудитын, мэргэжлийн үйлчилгээ, даатгалын төлбөр | 7,700,000.00 | 980,000.00 |
| Түрээс | 8,138,880.00 | 6,000,000.00 |
| Ашиглалтын зардал | 345,438.58 | - |
| Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийн зардал | 1,592,999.14 | 3,917,562.00 |
| Харилцаа холбоо, интернетийн зардал | 1,949,385.00 | 4,135,207.00 |
| Шатахуун болон тээврийн зардал | 481,167.00 | 1,595,938.00 |
| Зохицуулалтын хураамжийн зардал | 1,980,000.00 | 2,780,000.00 |
| Автоматжуулалттай холбоотой урсгал зардал | 4,387,350.00 | 4,196,000.00 |
| Зар сурталчилгаа, маркетингийн судалгаа | 49,000.00 | - |
| Бичиг хэргийн зардал | 740,348.00 | 628,270.00 |
| Ариун цэврийн зардал | 207,843.00 | 513,764.00 |
| Бусад | 17,973,518.48 | 16,332,439.46 |
| **Хүүгийн бус зардлын дүн** | **141,023,742.95** | **113,012,109.32** |

### Болзошгүй эрсдэлийн сангийн зардал

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | 2021 он | 2022 он |
|---|---|---|
| Зээлийн эрсдэлийн зардал | 117,965,540.88 | 17,196,653.81 |
| **Болзошгүй эрсдэлийн зардлын дүн** | **117,965,540.88** | **17,196,653.81** |

**Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал**

| ҮЗҮҮЛЭЛТ | 2021 он | 2022 он |
|---|---|---|
| Зочин төлөөлөгчийн зардал | 49,582.00 | - |
| Баяр ёслол | - | 3,560,800.00 |
| Бусад | 25,203,399.00 | 7,500,000.00 |
| **Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардлын дүн** | **25,252,981.00** | **11,060,800.00** |




**“АКПАР-АУДИТ” КОМПАНИ**