Аудитын дүгнэлт

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК

2025 оны жилийн эцсийн санхүүгийн
тайлангийн аудиторын дүгнэлт

Улаанбаатар хот
2026 он

"ЗЦН-АУДИТ" ХХК

АУДИТ, НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛ, САНХҮҮГИЙН ЗӨВЛӨГӨӨ, ХЯНАЛТЫН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН БАЙГУУЛЛАГА

Улаанбаатар хот, ХУД, 11-р хороо,
Морьтон резиденс, 38/3, 231 тоот
Утас: 99136376, 99991606

2026 оны 2-р сарын 2

Дугаар26/56

АУДИТЫН ГЭРЭЭТ АЖЛЫН ЗАХИДАЛ

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн ЗАХИРАЛ Ч.БАТИРЭЭДҮЙ танаа

Та бүхэн биднээс доорх ажил үйлчилгээ үзүүлэхийг хүссэний дагуу танай компанийн 2025 оны 12-р сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгосон санхүүгийн тайлан, мөн хугацаагаар дуусгавар болсон жилийн орлого үр дүнгийн тайланг түүхэн өртгийн сууриар, бэлэн мөнгөний бүх гүйлгээний, худалдааны өр төлбөрийн өсөлтийн нөлөөг тусган, худалдааны дансны авлагаас найдваргүй авлагын нөөцийг хассан цэвэр дүнгээр, дундаж өртгийн аргаар бүртгэгдсэн бараа материал, тайлангийн өдрөөрх орлогын албан татварын өглөг, болон томоохон дүнтэй урт хугацаанд ашиглагдах түүхэн өртгөөрөө капиталжсан хөрөнгийг ашиглагдах нийт хугацааны туршид шулуун шугамын арга ашиглан хорогдуулан тусгана.

Бидний хүлээх үүрэг хариуцлага.

Бидний хийх аудит нь компанийн санхүүгийн тайлангуудад дүгнэлт өгөх зорилгоор явагдах юм. Бид аудитыг Аудитын олон улсын стандарт, Монгол улсын Аудитын тухай хууль болон холбогдох хууль, журам зааврын дагуу явуулна. Иймд аудитор нь дээрх санхүүгийн тайлангууд материаллаг зөрчилтэй илэрхийлэгдээгүй гэсэн хангалттай нотолгоо олж авахын тулд аудитаа төлөвлөж гүйцэтгэнэ. Аудитор нь компанийн бүртгэлтэй холбоотойгоор удирдлагын хэрэглэж буй нягтлан бодох бүртгэлийн зарчимууд, удирдлагын хийсэн томоохон гэрээ, тооцооллууд, санхүүгийн тайлагналын байдалд бүхэлд нь дүгнэлт өгнө. Аудитор нь аудитын тайлан, дүгнэлтээ аудит хийгдсэн жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан, тодруулгын хамт захиалагчид хүргүүлнэ.

Танай хүлээх үүрэг хариуцлага.

Бидний энэхүү эмхэтгэх гүйцэтгэх гэрээт ажлын үүрэг оролцоо нь та бүхний даган мөрддөг санхүүгийн тайлагналын үзэл баримтлалын дагуу санхүүгийн тайланг бэлтгэн толилуулахад туслалцаа үзүүлэх гэдгийг та бүхэн ойлгон хамтран ажиллах шаардлагатай юм. Иймд дараах үүрэг хариуцлагуудыг хүлээнэ.

а/ Санхүүгийн тайлан нь ашиглагдах зорилгын дагуу болон зорилтот хэрэглэгчид хүлээн зөвшөөрөхүйц санхүүгийн тайлангийн үзэл баримтлалын дагуу санхүүгийн тайланг бэлтгэх, толилуулах хариуцлага.

б/ Санхүүгийн тайлангийн эмхэтгэх ажлын хүрээнд бидэнд өгсөн бүртгэл, баримт тайлбар болон бусад мэдээллийн үнэн зөв болон иж бүрэн байдлын хариуцлага.

в/ Санхүүгийн тайланг бэлтгэх болон толилуулахад шаардагдах шийдэлтэй холбоотой хариуцлага. Үүнд эмхэтгэх ажлын хүрээнд бидний туслалцаа үзүүлсэн шийдлүүд мөн хамаарна.

Үйлчилгээний хөлс.

Аудитын үйлчилгээний хөлсийг талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу нэхэмжилнэ.

Аудитын явцад бидэнтэй нягт хамтран ажиллах, аудиттай холбоотой бидний хүссэн мэдээллийг гаргаж өгнө гэдэгт найдаж байна. Дээрх бүх зүйлс нь Монгол улсын аудитын тухай хууль, аудитын олон улсын стандартын дагуу санхүүгийн тайлангийн аудитыг явуулах тухай таны ойлголттой нийцэж байвал нэг хувь дээр гарын үсэг зурж бидэнд буцаан явуулна уу.

УЛААНБААТАР ХОТ
ЗЦН-АУДИТ ХХК
9024021191
5059739 СБ 24260

"ЗЦН АУДИТ" ХХК-ийг
төлөөлж
ЗАХИРАЛ

_____

Х.ЭРДЭНЭЦЭЦЭГ

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК -ийг
төлөөлж

ЗАХИРАЛ

_____

Ч.БАТИРЭЭДҮЙ

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн

Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд

2025 оны 12-р сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

АГУУЛГА: **Хуудас**

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТАЛААРХИ УДИРДЛАГЫН БАТЛАМЖ МЭДЭГДЭЛ 1-1

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН МЭДЭГДЭЛ 2-2

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ 3-4

2025 ОНЫ 12-Р САРЫН 31-НИЙ ӨДРӨӨР ДУУСГАВАР БОЛСОН ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

* Аудитлагдсан санхүүгийн байдлын тайлан 5-6

* Аудитлагдсан орлогын дэлгэрэнгүй тайлан 7-7

* Аудитлагдсан өмчийн өөрчлөлтийн тайлан 8-8

* Аудитлагдсан мөнгөн гүйлгээний тайлан 9-9

АУДИТОРЫН ЗӨВЛӨМЖ 10-10

САНХҮҮГИЙН ШИНЖИЛГЭЭ 11-18

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн

БАТЛАМЖ МЭДЭГДЭЛ

Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд

2025 оны 12-р сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлангийн хувьд

Санхүүгийн тайлангийн талаархи

Удирдлагын Батламж Мэдэгдэл

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн Захирал Ч.БАТИРЭЭДҮЙ, ерөнхий нягтлан бодогч СЭРГЭЛЭН бидний санал дүгнэлтээр манай компанийн энд хавсаргасан санхүүгийн тайлан тус компанийн 2025 оны 12-р сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон санхүүгийн тайлангийн үйл ажиллагааны үр дүн болон мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн болохыг баталж байна.

ЗАХИРАЛ	ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН БОДОГЧ
_____	_____
/ Ч.БАТИРЭЭДҮЙ /	**/ СЭРГЭЛЭН /**

Монгол улс. Улаанбаатар хот

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН МЭДЭГДЭЛ

2026 оны 2-р сарын 2

Манай "ЗЦН-АУДИТ" ХХК нь "ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК -ний тайланд аудит хийхэд Аудитын тухай хуулийн 7-р зүйлд заасан ажил төрөл, хувийн харилцааны хувьд хараат бус бөгөөд Нийтийн албанд
нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 3.1.8, 3.1.9-д заасны дагуу хандив, бэлэг аваагүй авах тухай ямар нэг тохиролцоо хийгээгүй зэрэг хараат бус байх зарчмыг зөрчөөгүй тул 2025 оны санхүүгийн тайланд Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх боломжтой болно.

ЗАХИРАЛ, АУДИТОР

Х.ЭРДЭНЭЦЭЦЭГ

"ЗЦН АУДИТ" ХХК

АУДИТОР

/ М.ЦАЦРАЛ /

"ЗЦН-АУДИТ" ХХК

АУДИТ, НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛ, САНХҮҮГИЙН ЗӨВЛӨГӨӨ, ХЯНАЛТЫН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН БАЙГУУЛЛАГА

Улаанбаатар хот, ХУД, 11-р хороо,
Морьтон резиденс, 38/3, 231 тоот
Утас: 99136376, 99991606

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн ЗАХИРАЛ Ч.БАТИРЭЭДҮЙ ТАНАА

Дүгнэлт

Бид "ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн 2025 оны 12-р сарын 31-ээрх санхүүгийн байдлын тайлан, жилийн эцсээрх орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон ач холбогдол өндөртэй нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын хураангуйг багтаасан санхүүгийн тайлангийн тэмдэглэл, тодруулгаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний үзэж байгаагаар эдгээр санхүүгийн тайлангууд нь бүхий л материаллаг асуудлаар "ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн 2025 оны 12-р сарын 31-ээрх санхүүгийн байдлын тайлан, жилийн эцсээрх орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартуудын дагуу үнэн зөв толилуулсан байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Энэхүү аудитын ажлыг бид Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-уудын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Уг стандартуудын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагаа санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх Аудиторын үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулав. Мөн бид санхүүгийн тайлангийн аудитын ажилд хамаарах ёс зүйн шаардлагуудын дагуух үүрэг хариуцлагаа компаниас хараат бусаар бүрэн биелүүлсэн болно. Аудитын явцад бидний олж авсан баримт нотолгоо нь энэхүү дүгнэлтийг гаргах хангалттай тохиромжтой үндэслэл болсон гэдэгт итгэж байна.

Удирдлагын үүрэг хариуцлага

Компанийн удирдлага нь Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартуудын дагуу эдгээр санхүүгийн тайланг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах хариуцлага хүлээх бөгөөд мөн залилан эсвэл алдаанаас үүдэх материаллаг алдаатай тайлагналгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжтой болгоход зайлшгүй чухал гэж өөрийн тодорхойлсон дотоод хяналтуудын талаарх хариуцлагыг хүлээнэ.

Санхүүгийн тайланг гаргахдаа удирдлага Компанийн үйл ажиллагааг зогсоох юм уу татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл ингэхээс өөр бодит сонголт байхгүй байхаас бусад тохиолдолд санхүүгийн тайлангуудаа гаргахдаа удирдлага тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа зогсолтгүй явуулах компанийн чадамжийг үнэлэх, боломжтой бол тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүд нь Компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлагатай байна.

Аудиторын үүрэг хариуцлага

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ анги эсэх талаарх ул үндэслэлтэй нотолгоо олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм. Ул үндэслэлтэй нотолгоо гэдэг нь өндөр түвшний нотолгоо боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудитаар байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг байнга илрүүлдэг гэсэн нотолгоо болохгүй. Буруу илэрхийлэх явдал нь залилан эсвэл алдаанаас үүсэж болох ба хэрэв тэр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцогддог.

Хэрэв материаллаг хэмжээний тодорхой бус байдал оршин байна гэж үзвэл аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгад анхаарал хандуулах эсвэл ийм тодруулга хийх нь хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарах өдөр хүртэлх олж авсан аудитын баримт нотолгоондоо үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээсэн аудиторын үүрэг хариуцлагын бусад тодорхойлолтыг зохих ёсны эрх бүхий байгууллагын цахим хуудас (http://www.monicpa.mn)-нд оруулсан байдаг. Уг тодорхойлолт нь манай аудиторын тайлангийн нэг хэсэг болно.

УЛААНБААТАР ХОТ

"ЗЦН-АУДИТ" ХХК

ЗЦН-АУДИТ

ЗАХИРАЛ, АУДИТОР

Х.ЭРДЭНЭЦЭЦЭГ (Монгол улсын хугацаагүй эрхт мэргэшсэн нягтлан бодогч,аудитор)

Монгол улс, Улаанбаатар хот

2026 оны 2-р сарын 5

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд
2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
АУДИТЛАГДСАН БАЛАНС

2025 оны 12 сарын 31- ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жил

БАЛАНСЫН ЗҮЙЛ **ҮЛДЭГДЭЛ**

ХӨРӨНГӨ

ҮЗҮҮЛЭЛТ	2024.12.31	*Лав*	2025.12.31
ХӨРӨНГӨ			
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	15,172,813.30	*1*	85,788,844.82
Зээл	2,287,702,889.00	*2*	2,128,854,875.00
Факторингийн тооцооны авлага	37,861,754.00	*3*	26,000,000.00
Үүсмэл санхүүгийн хөрөнгө			
Хөрөнгө оруулалт			
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	1,440,000.00	*4*	-
Санхүүгийн хөрөнгийн дүн	**2,342,177,456.30**		**2,240,643,719.82**
Татвар, НДШ-ийн авлага			
Үндсэн хөрөнгө	170,191,781.12	*5*	165,178,082.54
Биет бус хөрөнгө			
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө			
Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө			
Санхүүгийн бус хөрөнгийн дүн	**170,191,781.12**		**165,178,082.54**
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	**2,512,369,237.42**		**2,405,821,802.36**

"ЗЦН АУДИТ" ХХК

АУДИТОР: .....М.ЦАЦРАЛ

Хавсралт тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд
2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
АУДИТЛАГДСАН БАЛАНС

2025 оны 12 сарын 31- ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жил

БАЛАНСЫН ЗҮЙЛ **ҮЛДЭГДЭЛ**

ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ

ҮЗҮҮЛЭЛТ	2024.12.31	*Лав*	2025.12.31
ӨР ТӨЛБӨР			
Итгэлцлийн үйлчилгээний эх үүсвэр			
Банк, санхүүгийн байгууллагаас татсан эх үүсвэр			
Бусад эх үүсвэр			
Үүсмэл санхүүгийн өр төлбөр			
Бусад санхүүгийн өр төлбөр			
Хоёрдогч өглөг			
Давуу эрхийн хувьцаа (өр төлбөр)			
Санхүүгийн өр төлбөрийн дүн	-		-
Татвар, НДШ-ийн өр төлбөр	74,413,982.43	*1*	20,334,617.30
Нөөц /Болзошгүй өр төлбөр /			
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр			
Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр			
Санхүүгийн бус өр төлбөрийн дүн	**74,413,982.43**		**20,334,617.30**
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН	**74,413,982.43**		**20,334,617.30**
ЭЗДИЙН ӨМЧ			
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	2,503,860,000.00	*2*	2,503,860,000.00
Эздийн өмчийн бусад хэсэг			
Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	- 65,904,745.01	*3*	- 118,372,814.94
НИЙТ ӨМЧИЙН ДҮН	**2,437,955,254.99**		**2,385,487,185.06**
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ӨМЧ	**2,512,369,237.42**		**2,405,821,802.36**
	-		-

"ЗЦН АУДИТ" ХХК

АУДИТОР: ..... М.ЦАНДРАЛ

Хавсралт тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд
2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
АУДИТЛАГДСАН ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

2025 оны 12 сарын 31- ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жил

ҮЗҮҮЛЭЛТ	2024.12.31	*Лав*	2025.12.31
Хүүгийн орлого			
Банканд байршуулсан хөрөнгийн			
Санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгийн			
Зээлийн	63,626,368.0	*1*	3,021,693.0
Үнэт цаасны			
Бусад	11,714,320.00	*2*	82,880,680.00
(Хүүгийн орлогын буцаалт)			
Хүүгийн орлогын дүн	**75,340,688.00**		**85,902,373.00**
Хүүгийн зардал			
Итгэлцлийн үр шим			
Зээлийн			
Үнэт цаасны			
Бусад			
(Хүүгийн зардлын буцаалт)			
Хүүгийн зардлын дүн	-		-
Хүүгийн цэвэр орлого	**75,340,688.00**		**85,902,373.00**
Эрсдэлийн сангийн зардал			
Эрсдэлийн сангийн дараах цэвэр орлого	**75,340,688.00**		**85,902,373.00**
Бусад орлого	**45.00**		**583.00**
Хүүгийн бус орлого	45.00	*3*	
Бусад орлого, олз		*4*	583.00
Бусад зардал	**100,299,638.72**		**138,371,025.93**
Хүүгийн бус зардал	100,299,638.72	5	138,371,025.93
Бусад зардал, гарз			
Татварын өмнөх ашиг, алдагдал	**- 24,958,905.72**		**- 52,468,069.93**
Орлогын татварын зардал			
Татварын дараах ашиг, алдагдал	**- 24,958,905.72**		**- 52,468,069.93**
Зогсоосон үйл ажиллагааны цэвэр орлого, зардал			
Тайлант үеийн цэвэр ашиг, алдагдал	**- 24,958,905.72**		**- 52,468,069.93**
Бусад дэлгэрэнгүй орлого			
Тайлант хугацааны нийт дэлгэрэнгүй орлогын дүн	**- 24,958,905.72**		**- 52,468,069.93**

"ЗЦН АУДИТ" ХХК

АУДИТОР: ..... М.ЦАЦРАЛ

Хавсралт тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд
2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
АУДИТЛАГДСАН ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

2025 оны 12 сарын 31- ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жил

ҮЗҮҮЛЭЛТ	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	Нэмж төлөгдсөн капитал	Халаасны хувьцаа	Гадаад валютын хөрвүүлэх нөөц	Бусад өөрийн хөрөнгө	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
2024 оны 12 -р сарын 31 -ний үлдэгдэл	2,503,860,000.00					**- 65,904,745.01**	**2,437,955,254.99**
НББ-ийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга							-
Залруулсан үлдэгдэл	2,503,860,000.00	-	-	-		- 52,468,069.93	**2,451,391,930.07**
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)							-
Бусад дэлгэрэнгүй орлого							-
Өмчид гарсан өөрчлөлт							-
Хуваарилсан ногдол ашиг							-
Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн							-
2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	**2,503,860,000.00**	-	-	-		**- 118,372,814.94**	**2,385,487,185.06**

-

"ЗЦН АУДИТ"

АУДИТОР: .....М.ЦАЦРАЛ

Хавсралт тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд
2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
АУДИТЛАГДСАН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2025 оны 12 сарын 31- ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жил

ҮЗҮҮЛЭЛТ	2024.12.31	*Лав*	2025.12.31
ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ			
Мөнгөн орлогын дүн	**889,611,252.00**		**412,232,724.00**
Зээл, хүүгийн төлбөрт хүлээн авсан	294,372,507.00	*1*	408,406,347.00
Итгэлцлийн үйлчилгээнээс хүлээн авсан			
Цахим мөнгө гаргах, төлбөрийн үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдуулан хүлээн авсан			
Факторингийн үйл ажиллагаанаас хүлээн авсан			
Бусад мөнгөн орлого	595,238,745.00	*2*	3,826,377.00
Мөнгөн зарлагын дүн	**925,161,411.71**		**341,616,692.48**
Олгосон зээл			
Бцаан олгосон итгэлцэл, үр шим			
Цахим мөнгө гаргах, төлбөрийн үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдуулан буцаан шилжүүлсэн			
Факторингийн үйл ажиллагаагаар шилжүүлсэн			
Ажиллагсдад олгосон	57,673,380.00	*3*	76,939,586.66
Татвар, нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	106,570.00	*4*	74,714,165.72
Ашиглалтын зардалд төлсөн	11,469,041.71	*5*	8,623,204.82
Бусад	855,912,420.00	*6*	181,339,735.28
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	**- 35,550,159.71**		**70,616,031.52**
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ			
Мөнгөн орлогын дүн	-		-
Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого			-
Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого			
Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого			
Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт			
Хүлээн авсан ногдол ашиг			
Мөнгөн зарлагын дүн	-		-
Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн			
Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн			
Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн			
Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа			
Бусад			
Хөрөнгө оруулалтын цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-		-
САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ			
Мөнгөн орлогын дүн	-		-
Банк, санхүүгийн байгууллага, төсөл, хөтөлбөрийн зээлээс хүлээн авсан			
Хувьцаа болон омчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан			
Төрөл бүрийн хандив			
Бусад			
Мөнгөн зарлагын дүн	-		-
Банк, санхүүгийн байгууллага, төсөл, хөтөлбөрийн зээлд төлсөн			
Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн	-		-
Төлсөн ногдол ашиг			
Бусад			
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-		-
Валютын ханшийн зөрүү	-		-
БЦМГ	**- 35,550,159.71**		**70,616,031.52**
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	**50,722,973.01**		**15,172,813.30**
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	**15,172,813.30**		**85,788,844.82**
	- 0.00		-

"ЗЦН АУДИТ" ХХК

АУДИТОР: ..... М.ЦАЦРАЛ

Хавсралт тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд
2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

АУДИТОРЫН ЗӨВЛӨМЖ

Тус "ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн 2025 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан, орлого үр дүнгийн дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон ач холбогдол өндөртэй НББ-ын хураангуйг багтаасан санхүүгийн тайлангийн тэмдэглэл, тодруулгаас бүрдсэн тайланд танай байгууллагын хүсэлтийн дагуу хөндлөнгийн аудит хийлээ.

- Тус "ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК -ийн Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын баримт бичгийг заавар журмын дагуу боловсруулж үйл ажиллагаандаа мөрдөх.
- Татварын багц хууль хэрэгжиж эхэлж байгаатай холбогдуулан анхан шатны баримтыг И баримтаар хүлээн зөвшөөрөхөөр болсон тул бүх худалдан авалтаа И баримтаар баталгаажуулж ажиллах.
- Шинэ хуулийн заалтуудыг сайтар уншиж судлан асуух зүйл байвал асууж зөвлөгөө авч байх.
- Цаашид анхан шатны болон нягтлан бодох бүртгэлийн хөтлөлтийг сайжруулж, Сангийн яамнаас батлагдсан маягтуудыг зохих заавар журмын дагуу бүрэн хөтөлж, хэрэв санхүүгийн программтай бол түүндээ бүрэн тусгуулах, өр авлагаа тооцоо нийлсэн актаар баталгаажуулж, баримтдаа хавсаргаж байх.
- Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартыг өөрийн үйл ажиллагаандаа нэвтрүүлж ажиллах.
- Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийг журмын дагуу шинэчилсэн хуулиар мөрдөж тооцоолох.

ЗАХИРАЛ, АУДИТОР: .....Х.ЭРДЭНЭЦЭЦЭГ

/Монгол улсын хугацаагүй эрхт мэргэшсэн нягтлан бодогч, аудитор/

"ЗЦН АУДИТ" ХХК

АУДИТОР: .....М.ЦАЦРАЛ

/Монгол улсын хугацаагүй эрхт мэргэшсэн нягтлан бодогч, аудитор/

Хавсралт тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд
2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
Санхүүгийн тайлангийн үлдэгдэл тэнцлийн судалгаа
Тайлант огноо: 2024.12.31 - 2025.12.31

Дансны нэр	Өмнөх оны эцсийн үлдэгдэл		Тайлант оны эцсийн үлдэгдэл		Зөрүү	
	Дүн	Хувийн жин	Дүн	Хувийн жин	Дүн	Хувийн жин
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	15,172,813.30	0.6	85,788,844.82	3.6	70,616,031.52	(66.3)
Зээл	2,287,702,889.00	91.1	2,128,854,875.00	88.5	- 158,848,014.00	149.1
Факторингийн тооцооны авлага	37,861,754.00	1.5	26,000,000.00	1.1	- 11,861,754.00	11.1
Үүсмэл санхүүгийн хөрөнгө	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Хөрөнгө оруулалт	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	1,440,000.00	0.1	-	0.0	- 1,440,000.00	1.4
Санхүүгийн хөрөнгийн дүн	**2,342,177,456.30**	**93.2**	**2,240,643,719.82**	**93.1**	**- 101,533,736.48**	95.3
Татвар, НДШ-ийн авлага	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Үндсэн хөрөнгө	170,191,781.12	6.8	165,178,082.54	6.9	- 5,013,698.58	4.7
Биет бус хөрөнгө	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Санхүүгийн бус хөрөнгийн дүн	**170,191,781.12**	**6.8**	**165,178,082.54**	**6.9**	**- 5,013,698.58**	**4.7**
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	**2,512,369,237.42**	**100.0**	**2,405,821,802.36**	**100.0**	**- 106,547,435.06**	**100.0**
Итгэлцлийн үйлчилгээний эх үүсвэр	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Банк, санхүүгийн байгууллагаас татсан эх үүсвэр	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Бусад эх үүсвэр	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Үүсмэл санхүүгийн өр төлбөр	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Бусад санхүүгийн өр төлбөр	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Хоёрдогч өглөг	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Давуу эрхийн хувьцаа (өр төлбөр)	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Санхүүгийн өр төлбөрийн дүн	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Татвар, НДШ-ийн өр төлбөр	74,413,982.43	3.0	20,334,617.30	0.8	- 54,079,365.13	50.8
Нөөц /Болзошгүй өр төлбөр /	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Санхүүгийн бус өр төлбөрийн дүн	74,413,982.43	3.0	20,334,617.30	0.8	- 54,079,365.13	50.8
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН	**74,413,982.43**	**3.0**	**20,334,617.30**	**0.8**	**- 54,079,365.13**	**50.8**
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	2,503,860,000.00	99.7	2,503,860,000.00	104.1	-	0.0
Эздийн өмчийн бусад хэсэг	-	0.0	-	0.0	-	0.0
Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	- 65,904,745.01	(2.6)	- 118,372,814.94	(4.9)	- 52,468,069.93	49.2
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ӨМЧ	**2,512,369,237.42**	**100.0**	**2,405,821,802.36**	**100.0**	**- 106,547,435.06**	**100.0**

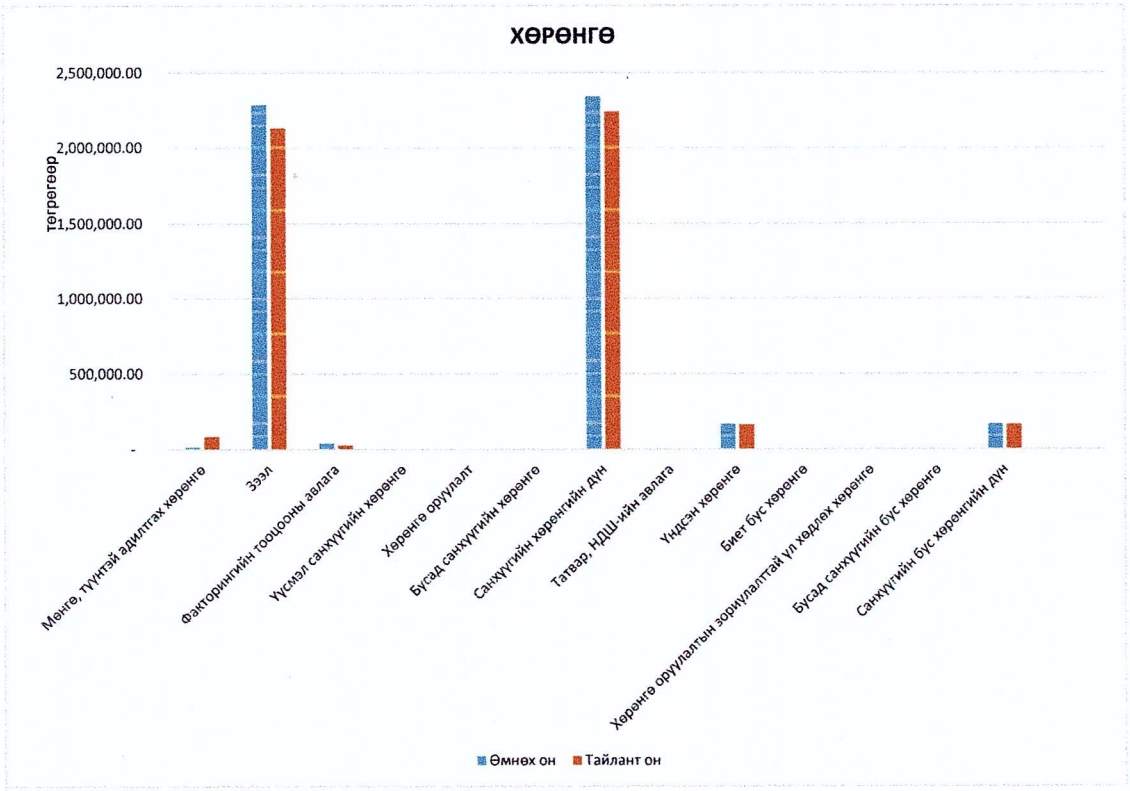
АУДИТОР: .....М.ЦАЦРАЛ

Хавсралт тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд
2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮДИЙГ ӨМНӨХ ОНТОЙ ХАРЬЦУУЛСАН ГРАФИК

Тайлант огноо: 2024.12.31 - 2025.12.31





"ЗЦН АУДИТ" ХХК

АУДИТОР: .....М.ЦАЦРАЛ

Хавсралт тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд
2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ - 2

Байгууллагын хөрөнгийн эх үүсвэрийн хэмжээ, бүтэц бүрэлдэхүүн, өөрчлөлт зэрэг нь санхүүгийн тогтвортой байдлыг харуулна. Өөрийн капиталаар үйл ажиллагаагаа санхүүжүүлэх чадвартай байвал санхүүгийн тогтвортой байна.

Санхүүгийн тогтвортой байдлын шинжилгээ		2024.12.31	2025.12.31
Бие даалтын коэффициент	= Өөрийн капитал / Нийт хөрөнгө	0.97	0.99
	гадаад эх үүсвэрээс хараат бусаар зөвхөн өөрийн санхүүжилтээр бие дааж үйл ажиллагаа явуулах чадвар		
Хараат байдлын коэффициент	= Нийт хөрөнгө / Өөрийн капитал	1.03	1.01
	Бие даалтын коэффициентын урвуу хэмжигдэхүүн бөгөөд гадаад эх үүсвэрийн оролцоо		
Гадны ба өөрийн капиталын харьцаа	= Гадны капитал (Нийт өр төлбөр) / Өөрийн капитал	0.03	0.01
	Өөрийн капиталын нэгжид ногдох гадаад эх үүсвэрийн хэмжээ		
Нийт өрийн харьцаа	= Нийт өр төлбөр / Нийт хөрөнгө	0.03	0.01
	Нийт хөрөнгийн хэдэн хувийг гадны эх үүсвэрээр санхүүжүүлж байгааг харуулна		

"ЗЦН АУДИТ" ХХК

АУДИТОР: .....М.ЦАЦРАЛ

Хавсралт тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд
2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ - 3

Өөрт байгаа санхүү болон материалын нөөцийг хэр үр дүнтэй ашиглан, эргэлтэнд оруулж ашиг орлого олох боломж

Хөрөнгө капиталын ашиглалтын байдлын шинжилгээ		2024.12.31	2025.12.31
Эргэлтийн хөрөнгийн эргэц (удаа)	= Нийт борлуулалт / Эргэлтийн хөрөнгийн дундаж үлдэгдэл		
	Эргэлтийн хөрөнгө үйл ажиллагааны 1 циклд хэдэн удаа эргэж байгааг харуулна.		
Авлагын эргэц (удаа)	= Нийт борлуулалт / Авлагын дундаж үлдэгдэл	0.01	0.04
	Дансны авлага үйл ажиллагааны 1 циклд хэдэн удаа эргэж байгааг харуулна.		
Бараа материалын эргэц (удаа)	= Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг / Бараа материалын дундаж үлдэгдэл	-	-
	Бараа материалыг хэр хурдан борлуулж байгааг хэмждэг. Тайлант хугацааны туршид хэдэн удаа борлуулж байгааг харуулна.		
Нийт хөрөнгийн ачаалалт	= Нийт борлуулалт / Нийт хөрөнгө	0.00	0.03
	Ашиг орлого олохдоо хөрөнгөө хэр үр ашигтай ашиглаж байгааг харуулна. Энэ харьцаа нь өндөр байх тусмаа сайн.		
ҮХ-ийн ачаалалт (фонд өгөмж)	= Нийт борлуулалт / Үндсэн хөрөнгийн дундаж өртөг		
	Борлуулалт хийхийн тулд үндсэн хөрөнгөө хэр ашиглаж байгааг харуулна. Энэ харьцаа нь өндөр байх тусмаа сайн.		
Материал өгөмж	= Нийт борлуулалт / Бараа материалын дундаж үлдэгдэл	16.27	115.11
	Борлуулалт хийхийн тулд бараа материалаа хэр ашиглаж байгааг харуулна. Энэ харьцаа нь өндөр байх тусмаа сайн.		

"ЗЦН АУДИТ" ХХК

АУДИТОР: .....М.ЦАЦРАЛ

Хавсралт тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд
2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ 4 -5

Ашигт ажиллагааны шинжилгээ		2024.12.31	2025.12.31
Борлуулалтын ашигт ажиллагаа	= Цэвэр ашиг / Борлуулалтын орлого	6.43	1.04
	1 төгрөгийн борлуулалт тутмаас хэдэн төгрөгийн ашиг олж байгааг харуулна.		
Үндсэн үйл ажиллагааны ашигт ажиллагаа	= Цэвэр ашиг / Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг		
	Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртгөөр тооцсон ашиг		
Нийт хөрөнгийн ашигт ажиллагаа	= Цэвэр ашиг / Нийт хөрөнгө	0.03	0.04
	Нийт хөрөнгийн нэгжид ногдох ашгийн хэмжээ		
Өөрийн капиталын ашигт ажиллагаа	= Цэвэр ашиг / Өөрийн капитал	0.03	0.04
	өөрийн капиталын нэгжид ногдох ашгийн хэмжээ		

Санхүү, төлбөрийн чадварын өнөөгийн байдал, хэтийн төлвийг тодорхойлж үнэлэлт өгөхөд мөнгөн урсгалын шинжилгээ чухал байдаг.

Мөнгөн урсгалын шинжилгээ		2024.12.31	2025.12.31
Ажлын капитал ба борлуулалтын харьцаа	= Ажлын капитал (эргэлтийн хөрөнгө - БХӨТ) / Борлуулалтын орлого		
Ажлын капитал ба хөрөнгийн харьцаа	= Ажлын капитал (эргэлтийн хөрөнгө - БХӨТ) / Нийт хөрөнгө		
Мөнгөн орлого ба борлуулалтын харьцаа	= Үйл ажиллагааны мөнгөн орлогын гүйлгээ / Борлуулалтын орлого	75.94	4.97
Мөнгөн орлого ба хөрөнгийн харьцаа	= Үйл ажиллагааны мөнгөн орлогын гүйлгээ / Нийт хөрөнгө	0.35	0.17
Мөнгөн зарлага ба ББӨ-ийн харьцаа	= Үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага / Борлуулалтын өртөг		

"ЗЦН АУДИТ" ХХК

АУДИТОР: .....М.ЦАЦРАЛ

Хавсралт тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн

Санхүүгийн Тайлангийн Нэмэлт Тодотголууд

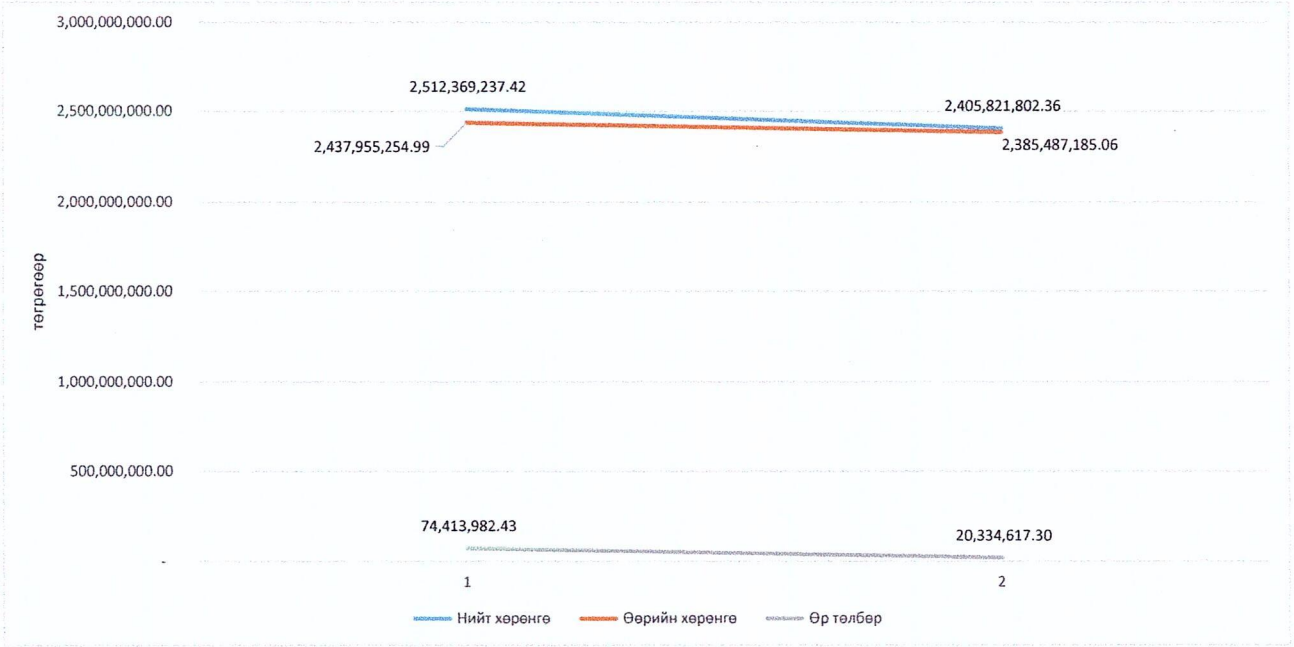
2025 оны 12 дугаар сарын 31 -ний өдрөөр дууссавар болсон жилийн хувьд

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОЙМ ШИНЖИЛГЭЭ 1

Тайлант огноо: 2024.12.31 - 2025.12.31

Санхүүгийн байдлын үндсэн үзүүлэлтүүд

	Өмнөх он	Тайлант он	Өөрчлөлт	
			Тоогоор	Хувиар
Нийт хөрөнгө	2,512,369,237.42	2,405,821,802.36	- 106,547,435.06	-4.2%
Өөрийн хөрөнгө	2,437,955,254.99	2,385,487,185.06	- 52,468,069.93	-2.2%
Өр төлбөр	74,413,982.43	20,334,617.30	- 54,079,365.13	-72.7%
	0.0	0.0	(0.0)	



"ЗЦН АУДИТ" ХХК

АУДИТОР: ..... /М.ЦАЦРАЛ

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
АВЛАГЫН ДАНСДЫН ҮЛДЭГДЛИЙН ТУЛГАЛТ

Тайлант огноо: 2024.12.31 - 2025.12.31

Авлагын төрөл	Ангилал	ТУЛГАН БАТАЛГААЖУУЛАЛТ				Тайлбар
		Санхүү тайлангаар	Гүйлгээ балансаар	Ерөнхий дэвтэр	Аудитын тулгалтаар	
Зээл	эхний үлдэгдэл	2,287,702,889.00	2,287,702,889.00		2,287,702,889.00	
	ДТ гүйлгээ	189,470,000.00	189,470,000.00		189,470,000.00	
	КТ гүйлгээ	348,318,014.00	348,318,014.00		348,318,014.00	
	Эцсийн үлдэгдэл	2,128,854,875.00	2,128,854,875.00		2,128,854,875.00	-
Факторингийн тооцооны авлага	эхний үлдэгдэл	37,861,754.00	37,861,754.00		37,861,754.00	
	ДТ гүйлгээ					
	КТ гүйлгээ	11,861,754.00	11,861,754.00		11,861,754.00	
	Эцсийн үлдэгдэл	26,000,000.00	26,000,000.00		26,000,000.00	-
Татвар, НДШ авлага	эхний үлдэгдэл					
	ДТ гүйлгээ					
	КТ гүйлгээ					
	Эцсийн үлдэгдэл	-	-		-	-
Нийт авлага	эхний үлдэгдэл	**2,325,564,643.00**	**2,325,564,643.00**		**2,325,564,643.00**	-
	Эцсийн үлдэгдэл	**2,154,854,875.00**	**2,154,854,875.00**		**2,154,854,875.00**	-

"ЗЦН АУДИТ" ХХК

АУДИТОР: .....М.ЦАЦРАЛ

"ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК-ийн
ҮНДСЭН ХӨРӨНГИЙН ДАНСДЫН ҮЛДЭГДЛИЙН ТУЛГАЛТ

Тайлант огноо: 2024.12.31 - 2025.12.31

Ангилал		ТУЛГАН БАТАЛГААЖУУЛАЛТ					Тайлбар
		Санхүүгийн тайлангаар	Гүйлгээ балансаар	Тайлангийн тодруулгаар	Тооллогоор	Аудитын тулгалтаар	
Тавилга эд хогшил	эхний үлдэгдэл						
	ДТ гүйлгээ						
	КТ гүйлгээ						
	эцсийн үлдэгдэл	-	-	-		-	
Компьютер, түүний дагалдах хэрэгсэл	эхний үлдэгдэл						
	ДТ гүйлгээ						
	КТ гүйлгээ						
	эцсийн үлдэгдэл	-	-	-		-	
Тээврийн хэрэгсэл	эхний үлдэгдэл						
	ДТ гүйлгээ						
	КТ гүйлгээ						
	эцсийн үлдэгдэл	-	-	-		-	
Машин, тоног төхөөрөмж	эхний үлдэгдэл						
	ДТ гүйлгээ						
	КТ гүйлгээ						
	эцсийн үлдэгдэл	-	-	-		-	
Бусад үндсэн хөрөнгө	эхний үлдэгдэл						
	ДТ гүйлгээ						
	КТ гүйлгээ						
	эцсийн үлдэгдэл	-	-	-		-	
Барилга байгууламж	эхний үлдэгдэл	170,191,781.12	170,191,781.12	170,191,781.12		170,191,781.12	
	ДТ гүйлгээ						
	КТ гүйлгээ	5,013,698.58	5,013,698.58	5,013,698.58		5,013,698.58	
	эцсийн үлдэгдэл	165,178,082.54	165,178,082.54	165,178,082.54		165,178,082.54	
Биет хөрөнгийн дүн	эхний үлдэгдэл	**170,191,781.12**	**170,191,781.12**	**170,191,781.12**		**170,191,781.12**	
	ДТ гүйлгээ	-	-	-		-	
	КТ гүйлгээ	**5,013,698.58**	**5,013,698.58**	**5,013,698.58**		**5,013,698.58**	
	эцсийн үлдэгдэл	165,178,082.54	165,178,082.54	165,178,082.54		165,178,082.54	

АУДИТОР: .....**М.ЦАЦРАЛ**

ЗАХИАЛАГЧ: "ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК

ЗАХИРАЛ: .....
/ Ч.БАТИРЭЭДҮЙ/

"ЗЦН-АУДИТ" ХХК
Нягтлан бодох бүртгэл, санхүү хөндлөнгийн хяналтын байгууллага

ЗАХИРАЛ: .....
/Х.ЭРДЭНЭЦЭЦЭГ/

УЛААНБААТАР ХОТ
ЗЦН-АУДИТ ХХК
9024021190
5059739 СБТ24260

АУДИТЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2026 оны 2 -р сарын 2 Улаанбаатар хот

Нэг талаас "ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК /цаашид захиалагч гэх/, нөгөө талаас "ЗЦН-АУДИТ" ХХК /цаашид гүйцэтгэгч гэх/ харилцан тохиролцон дор дурдсан нөхцлөөр энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээний гол зорилго нь захиалагчийн 2025 оны 12-р сарын 31-ээрх санхүүгийн тайлангийн орлого, зарлагад хөндлөнгийн хяналт шалгалт хийж, баталгаажуулан дүгнэлт гаргахад

НЭГ. ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ ҮҮРЭГ

1.1 1.1 Захиалагч санхүүгийн тайланг нийтээр хүлээн зөвшөөрсөн зарчим, хууль тогтоомж, олон улсын нягтлан бодох бүртгэлийн стандартад нийцүүлэн гаргаж ирүүлнэ.

1.2 Санхүүгийн тайланд тусгагдсан мэдээлэл үнэн зөв бодитой, байх бөгөөд энэ талаарх хариуцлагыг захиалагч хүлээнэ.

1.3 Аудитын явцад захиалагч байгууллагын хариуцсан ажилтанг томилж, байнгын харилцаатай байлгах, аудитын явц, эрсдэл болон горимын талаар мэдээлж, арга зүйн зөвлөгөө авах, асуудлыг хэлэлцэж байх;

1.4 Тайланг шалгуулах явцад гүйцэтгэгчийн шаардсаны дагуу холбогдох нэмэлт материал, нягтлан бодох болон анхан шатны бүртгэлийн мэдээлэл, баримтууд, баримт бичиг бусад чухал мэдээлэл, тайлбарыг цаг тухайд нь саадгүй гаргаж ирүүлэх, тодотгол, хийгдэх залруулга, өөрчлөлтийг тухай бүр хийж өгч байх.

ХОЁР. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ ҮҮРЭГ

2.1 2.1 Санхүүгийн тайланг шалгаж баталгаажуулахдаа нийтээр хүлээн зөвшөөрсөн бүртгэлийн зарчим, бүртгэлийн болон аудитын олон улсын стандарт, хүчин төгөлдөр мөрдөж байгаа хууль тогтоомж, дүрэм, журам, заавар, аргачлалуудыг удирдлага болгоно.

2.2 2.2 Шалгалтыг захиалагчийн толилуулж байгаа санхүүгийн тайланд холбогдох бусад мэдээлэлд үндэслэн, мэргэжлийн ёс зүйн хэм хэмжээнд хараат бус явуулна.

2.3 Шалгалтыг явуулахдаа захиалагчийн гаргасан санхүүгийн тайланд ямар нэг ноцтой алдаа байгаа эсэхийг нягтлан хянаж илрүүлэхэд анхаарлаа чиглүүлнэ.

2.4 Хангалттай мэдээлэл олж авах зорилгоор захиалагч болон холбогдох аж ахуйн нэгж хүмүүсээс шаардлагатай нэмэлт мэдээлэл, баримт, тайлбар, нотолгоо гаргуулж авах, шалгаж үзэх эрхтэй.

2.5 Захиалагчаас толилуулж байгаа санхүүгийн тайлан нь нийтээр хүлээн зөвшөөрөгдсөн бүртгэлийн зарчим, олон улсын бүртгэлийн стандартын дагуу тайлан тэнцэл бэлтгэн гаргах, заавар аргачиллын шаардлага хангаагүй эсвэл тайланг шалгах явцад гаргасан алдааг залруулах талаар тавьсан шаардлагыг захиалагч биелүүлээгүй тохиолдолд гүйцэтгэгч уг тайланг шалгах, дүгнэлт гаргахаас татгалзах эрхтэй.

2.6 Захиалагчийн санхүүгийн тайланг шалгах явцад гаргасан зөрчил, алдаатай зүйлүүдэд шаардагдах залруулгыг хийсний дараа санхүүгийн тайланг шалгасан тухай баталсан дүгнэлт гаргана. Гарсан дүгнэлтийн талаарх хариуцлагыг гүйцэтгэгч хүлээнэ.

ГУРАВ. ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨЛБӨР ТООЦОО

3.1 Захиалагч нь үйлчилгээний төлбөрийг бэлэн ба бэлэн бусаар гүйцэтгэж болно. Гэрээ байгуулсанаас хойш ажлын 3 хоногийн дотор төлбөрийг төлөх ба хугацаандаа төлөөгүй тохиолдолд хуулийн байгууллагаар шийдвэрлүүлэн үл маргах журмаар гаргуулна.

3.2 2025 оны аудитын гэрээт ажлын төлбөр 1320000 нэг сая гурван зуун хорин мянган төгрөг болно.

3.3 Бусад нэмэлт . . . . . үйлчилгээний төлбөрийг 1 цагийн үйлчилгээ тутамд 100,000 төгрөгөөр тооцон гүйцэтгэлийн эцэст Захиалагч нэмж төлнө.

3.4 Гэрээний 2.5 дахь заалтын дагуу гэрээ дуусгавар болох тохиолдолд гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг .... тооцон Гүйцэтгэгч суутгаж авна.

ДӨРӨВ. МЭДЭЭЛЛИЙН НУУЦЛАЛ, ХАРИУЦЛАГА

4.1 Гүйцэтгэгч нь Захиалагч болон бусад этгээдээс хараат бусаар, бие дааж үйл ажиллагаагаа хэрэгжүүлнэ.

4.2 Захиалагчийн энэ гэрээгээр хэрэгжүүлэх үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээллийг зөвхөн гэрээнд заагдсан үйлчилгээ үзүүлэхэд ашиглах бөгөөд түүний бизнесийн /санхүү, хөрөнгө, худалдаа, технологийн зэрэг/ нууцад хамаарах энэхүү мэдээллийг бусдад задруулахгүй байх үүргийг Гүйцэтгэгч хугацаагүйгээр хүлээнэ.

4.3 Захиалагч үйл ажиллагааны орлого зарлага, санхүүгийн үр дүнг буруу тусгах, санхүүгийн мэдээллийг дутуу буюу санаатай хуурамч бүрдүүлэх, эсвэл санхүүгийн баримтаа үзүүлээгүйгээс үүсэх материаллаг хариуцлагыг захиалагч өөрөө хүлээнэ.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Байгууллага: "ХҮРЭН БЭЛЧИР УУЛ ББСБ" ХХК

Нэр: СЭРГЭЛЭН
Албан тушаал: Нягтлан бодогч
Утас:

_____
Гарын үсэг:

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Гүйцэтгэгч: "ЗЦН-АУДИТ" ХХК

Нэр: М.ЦАЦРАЛ
Албан тушаал: АУДИТОР
Утас:

"ЗЦН АУДИТ" ХХК

_____
Гарын үсэг: