PEACE & PERFECT
AUDIT LLC

“ПИЙС ЭНД ПЕРФЕКТ АУДИТ” ХХК

2026 оны 3 дугаар сарын 3-ний өдөр

№ A26/011 **Улаанбаатар хот, Монгол улс**

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

“ЦЭНКРЕДИТ ББСБ” ХХК-ийн Удирдлага-д

Дүгнэлт

Бид **“ЦЭНКРЕДИТ ББСБ” ХХК** (цаашид “Компани” гэх)-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн байдлын тайлан, уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогууд, бусад тайлбар тодруулгуудаас бүрдсэн санхүүгийн тайлан (цаашид “санхүүгийн тайлан” гэх)-д аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр, **“ЦЭНКРЕДИТ ББСБ” ХХК-ийн** 2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх санхүүгийн байдал ба уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн санхүүгийн үр дүн ба мөнгөн гүйлгээ нь бүх материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт-ын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлэгдсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу гүйцэтгэв. Эдгээр стандартын дагуу хүлээх хариуцлагаа энэхүү тайлангийн Санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт тусгасан. Бид Монгол Улсын “Аудитын тухай” хуулиар санхүүгийн тайлангийн аудитад тавигддаг ёс зүйн шаардлагын дагуу компаниас хараат бус бөгөөд хуулиар шаардсан шаардлагын дагуу ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой үндэслэл болно гэж бид найдаж байна.

Санхүүгийн тайлангийн талаар Удирдлага болон Засаглах удирдлагын хүлээх үүрэг хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт, Монгол Улсын Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Сангийн яамнаас гаргасан холбогдох заавар, журмын дагуу бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах нь байгууллагын удирдлагын үүрэг хариуцлага байдаг. Энэхүү үүрэг хариуцлагад нягтлан бодох бүртгэлийн зохистой бодлогуудыг сонгож хэрэглэх, тухайн нөхцөл байдалд тохирсон нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллуудыг хийх замаар аливаа алдаа эсвэл залилангийн улмаас үүсч болох материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайланг бэлтгэх, толилуулах, үүнтэй холбоотой дотоод хяналтын тогтолцоог бий болгож, хэрэгжүүлэх, тогтмол хэрэглэж байх үүрэг хариуцлагууд орно.
Засаглах удирдлага нь байгууллагын санхүүгийн тайлагналын процест хяналт тавих үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага

Бидний үүрэг хариуцлага бол санхүүгийн тайлангууд нь бүхэлдээ залилан юмуу алдаанаас үүдэлтэй материаллаг буруу илэрхийллээс ангид эсэх талаар ул үндэслэлтэй баталгаа олж авах, санхүүгийн тайлангуудын талаар хараат бус дүгнэлт өгөх явдал юм.

Ул үндэслэлтэй баталгаа нь баталгааны өндөр түвшин боловч АОУС-ын дагуу хийгддэг аудит нь оршин байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг байнга илрүүлж байна гэсэн амлалт өгдөггүй.

Аудитын ажилд санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтүүд, тэдгээрийн нэмэлт тодруулгуудын талаар аудитын нотлох зүйл олж авах түүврийн горимыг гүйцэтгэх ажил багтана.

Сонгон авах горимуудад алдаа болон залилангийн улмаас санхүүгийн тайлан буруу илэрхийлэгдэж болох эрсдэлийн үнэлгээг багтаасан аудиторын мэргэжлийн үнэлэмжүүдээс хамаарна.
Тэдгээр эрсдэлийн үнэлгээг хийхдээ аудитор нь байгууллагын дотоод хяналтын үр нөлөөтэй байдлыг харгалзаж үздэг ба энэ талаар дүгнэлт гаргах зорилгоор биш, зөвхөн тухайн нөхцөлд зохистой аудитын горимуудыг тодорхойлоход чиглэдэг. Мөн аудитын ажилд удирдлагын хийсэн томоохон тооцооллууд болон баримталсан нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогыг үнэлэх ажлууд багтана.

Хэрэглээний хязгаарлалт

Энэхүү тайланг Монгол Улсын “Компанийн тухай хууль”-ийн 94-р зүйлд заасны дагуу **“ЦЭНКРЕДИТ ББСБ” ХХК**-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулж бэлтгэсэн Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд бусад аливаа нэгэн гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.

“ПИЙС ЭНД ПЕРФЕКТ АУДИТ” ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ

..... **Ч.НОМИНЧУЛУУН**

Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо, Ситиюс төвийн 6-р давхарт
604 тоот, Улаанбаатар хот, Монгол Улс
Утас:976- 80116813
И-мэйл: peaceandperfectaudit@gmail.com

“ЦЭНКРЕДИТ ББСБ” ХХК
2025 оны 12-р сарын 31-нээрх болон уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн хувьд

САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

2025 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар

Төгрөгөөр

Үзүүлэлт	Тодруулга	2024.12.31	2025.12.31
Хөрөнгө			
Мөнгө түүнтэй адилтгах зүйлс	**3**	451,082,956.87	1,528,024,473.27
Зээл /цэврээр/	**4**	4,598,285,184.60	4,317,325,659.42
Татвар, НДШ-ийн авлага	**5**	115,615.94	-
Үндсэн хөрөнгө /цэврээр/	**6**	122,164,604.02	102,041,154.02
Биет бус хөрөнгө /цэврээр/	**7**	1,663,851.90	1,249,349.90
Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө	**8**	2,000,000.00	980,203,338.23
Нийт хөрөнгө		**5,175,312,213.33**	**6,928,843,974.84**
Өр төлбөр ба эздийн өмч			
Татварын өр	**9**	32,148,998.71	109,392,282.66
Нөөц /Болзошгүй өр төлбөр /		116,000.00	-
Нийт өр төлбөр		**32,264,998.71**	**109,392,282.66**
Эздийн өмч	**10**		
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө		2,670,000,000.00	2,670,000,000.00
Хуримтлагдсан ашиг		2,473,047,214.62	4,149,451,692.18
Эздийн өмчийн дүн		**5,143,047,214.62**	**6,819,451,692.18**
Өр төлбөр ба эздийн өмчийн дүн		**5,175,312,213.33**	**6,928,843,974.84**

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн хувьд

Төгрөгөөр

Үзүүлэлт	Тодруулга	2024.12.31	2025.12.31
Хүүгийн орлого	11	1,281,788,902.32	1,461,648,151.64
Хүүгийн зардал		-	-
Цэвэр хүүгийн орлогын дүн		**1,281,788,902.32**	**1,461,648,151.64**
Эрсдэлийн сангийн зардал	12	86,461,689.56	123,863,500.00
Эрсдэлийн сангийн дараах цэвэр орлого		**1,195,327,212.76**	**1,337,784,651.64**
Бусад орлого	13	10,548,206.13	657,662,134.90
Бусад зардал	14	175,695,347.15	233,365,609.33
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг		**1,030,180,071.74**	**1,762,081,177.21**
Орлогын татварын зардал		103,018,007.17	178,204,117.72
Цэвэр ашиг		**927,162,064.57**	**1,583,877,059.49**

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн хувьд

Төгрөгөөр

Үзүүлэлт	Өмч	Хуримтлагдсан ашиг	Дүн
2023 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл	**2,670,000,000.00**	**2,496,814,761.63**	**5,166,814,761.63**
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	-	-	
Залруулсан үлдэгдэл	**2,670,000,000.00**	**2,496,814,761.63**	**5,166,814,761.63**
Тайлант үеийн цэвэр ашиг	-	927,162,064.57	**927,162,064.57**
Бусад дэлгэрэнгүй орлого		49,946,088.42	**49,946,088.42**
Ногдол ашиг		(1,000,875,700.00)	**(1,000,875,700.00)**
2024 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл	**2,670,000,000.00**	**2,473,047,214.62**	**5,143,047,214.62**
Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга	-	92,527,418.07	**92,527,418.07**
Залруулсан үлдэгдэл	**2,670,000,000.00**	**2,565,574,632.69**	**5,235,574,632.69**
Тайлант үеийн цэвэр ашиг	-	1,583,877,059.49	**1,583,877,059.49**
2025 оны 12 сарын 31-ний үлдэгдэл	**2,670,000,000.00**	**4,149,451,692.18**	**6,819,451,692.18**

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болн

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн хувьд

Төгрөгөөр

Үзүүлэлт	2024.12.31	2025.12.31
Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн (+)	**6,481,068,556.84**	**7,331,648,703.51**
Зээлийн хүүгийн орлого	6,428,973,069.83	7,239,121,285.43
Бусад үйлчилгээний орлого	52,095,487.01	92,527,418.08
Мөнгөн зарлагын дүн (-)	**5,328,709,836.91**	**6,254,707,187.11**
Олгосон зээл	5,003,200,000.00	5,941,848,000.00
Ажиллагсдад олгосон	83,213,145.63	109,036,768.03
Татвар, нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	205,219,893.03	144,858,135.44
Ашиглалтын зардалд төлсөн	696,208.13	883,905.81
Бусад	36,380,590.12	58,080,377.83
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	**1,152,358,719.93**	**1,076,941,516.40**
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Мөнгөн орлогын дүн (+)	**1,621,200.00**	-
Бусад	1,621,200.00	-
Мөнгөн зарлагын дүн (-)	**900,788,130.00**	-
Төлсөн ногдол ашиг	900,788,130.00	-
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	**(899,166,930.00)**	-
Валютын ханшийн зөрүү	1,621,200.00	-
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	**253,191,789.93**	**1,076,941,516.40**
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	**197,891,166.94**	**451,082,956.87**
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	**451,082,956.87**	**1,528,024,473.27**

Нэмэлт тодруулгууд нь эдгээр санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг болно