ЗЭЭЛИЙН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ НӨХЦӨЛ

Хувьцаа эзэмшигчдийн тогтоолын ..... оны
№ ..... тоот тогтоолын хавсралт №1

Д/д	Зээлийн бүтээгдэхүүний төрөл	Барьцаа хөрөнгө	Шимтгэл	Хүү	Хугацаа	Зээлийн хэмжээ	Тавигдах шаардлага
1	Автомашины хэрэглээний зээл /Автомашинаа унаад явна/	Суудлын автомашин	0.5%	Барьцаалах хувь хэмжээ (ТБҮ)-ний 10%-19% = 3.4%, 20%-29% = 3.5%, 30%-39% = 3.6%, 40%-50% = 3.7%	24 сар хүртэл	Түргэн борлогдох үнийн 50 хувьтай тэнцэх	1. Жолоочийн хариуцлагын даатгал, Тээврийн хэрэгслийн даатгал тус тус заавал хийлгэсэн байх, 2. Өнгө үзэмжтэй техникийн нөхцөлүүд сайн байх, 3. ББСБ-ын нэр дээр автомашин нь шилжсэн байх, 4. Орж ирсэнээс хойш 6 жилээс дээшгүй байх, 5. Үйлдвэрлэгдсэнээс хойш 15 жил доторх, 6.Аливаа татвар, торгууль, хураамжийг төлсөн байх, 7. Тус ББСБ болон зээлийн мэдээллийн санд хугацаа хэтэрсэн зээлийн үлдэгдэлгүй болон чанаргүй зээлийн түүхгүй байх 8. Зээл төлөх орлоготой, түүнийгээ нотлосон байх
2	Автомашины лизингийн зээл	Суудлын автомашин	Шимтгэл гүй	Барьцаалах хувь хэмжээ (ТБҮ)-ний 30% - 39% = 3.2%, 40% - 49% = 3.3%, 50% - 59% = 3.4% 60% - 70% = 3.5%	36 сар хүртэл	Тухайн автомашины үнийн 70% хүртэл байна. ҮХХ барьцаалсан тохиолдолд урьдчилгаа 0% байж болно	1. Өнгө үзэмжтэй, техникийн нөхцөлүүд сайн байх 2. МУ-д ашиглаагүй, дугаар аваагүй, гаалийн бичигтэй байх, 3. Зээлийн тодорхой хэмжээг санхүүжүүлэх урьдчилгаатай байх 4. ББСБ-ын нэр дээр автомашин нь шилжсэн байх 5. "ШАТТЛЕ" ББСБ ББСБ-ын салбар нэгжүүд үйл ажиллагаа явуулдаг хот суурин газарт байнгын оршин суудаг хаягтай байх 6. Үйлдвэрлэгдсэнээс хойш 15 жил доторх 7. Тодорхой хэмжээнд тогтмол орлоготой байх 8. Жолоочийн хариуцлагын даатгал, Тээврийн хэрэгслийн даатгал тус тус заавал хийлгэсэн байх.
3	Бизнесийн эргэлтийн хөрөнгийн зээл	Орон сууц, объект, Хашаа байшин	0.3%	₮ 3.0%-3.5%	36 сар хүртэл	Барьцаа хөрөнгийн түргэн борлогдох үнэлгээний 50 хувь	1. Шаардлагатай барьцаа хөрөнгөтэй бөгөөд барьцаа хөрөнгө нь өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй байх, 2. Нэг жилээс дээш тогтвортой бизнес эрхэлсэн байх, 3. Тогтмол орлоготой түүнийгээ нотолсон байх, 4. Ирээдүйн бизнес төсөөллөөр зээл, зээлийн хүүг төлөх чадвартай байх, /Cash flow/ 5. Тус ББСБ болон зээлийн мэдээллийн санд хугацаа хэтэрсэн өрийн үлдэгдэлгүй болон чанаргүй зээлийн түүхгүй,
		Өмчлөгдсөн газар		₮ 3.5%-4.0%			
4	Шугаман зээл	Орон сууц, объект	0.4%	₮ 2.5%-3.5%	24 сар хүртэл	Барьцаа хөрөнгийн түргэн борлогдох үнэлгээний 50 хувь	1. Шаардлагатай барьцаа хөрөнгөтэй бөгөөд барьцаа хөрөнгө нь өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй байх, 2. Зээлийн мэдээллийн санд хугацаа хэтэрсэн болон чанаргүй зээлийн түүхгүй, 3. Тус ББСБ-д 24 сараас дээш хугацаанд сайн харилцсан түүхтэй, 4. Өөрийн бизнес, тогтмол орлоготой түүнийгээ нотолсон байх, 5. Зээлийн үлдэгдэлийн доод хэмжээг төгрөгийн 1,000,000 төгрөг.

5	Цалингийн зээл	Цалин болон түүнтэй адилтгах бусад орлого, үр дүн урамшууллын гэрээний мөнгөн хөрөнгө	Шимтгэл гүй	1 жил хүртэл ажилласан = 1.5%, 1-4 жил хүртэл ажилласан = 1.4%, 4-7 жил хүртэл ажилласан = 1.3%, 7 жилээс дээш ажилласан = 1.2%,	24 сар хүртэл	12 сарын гарт олгох цалингийн нийлбэр дүнгээс хэтрэхгүй байх	1. Тус ББСБ-д үндсэн ажилтанаар 6 сараас доошгүй хугацаагаар ажилласан байх. 2. Сар бүрийн нийт төлбөр нь тухайн ажилтаны цалингийн 50 хувиас хэтрэхгүй байна. 3. Зээлийн зориулалт нь тодорхой, хувийн хэрэгцээнд зориулагдсан байх
6	Хэрэглээний зээл	Орон сууц, объект, хашаа байшин, өмчлөгдсөн газар	0.5%	₮ 3.3%-3.5%	24 сар хүртэл	50 сая хүртэл төгрөг	1. Зээл төлөх орлоготой, түүнийгээ нотлосон байх 2. Шаардлагатай барьцаа хөрөнгөтэй бөгөөд барьцаа хөрөнгө нь өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй байх, 3. Тус ББСБ болон зээлийн мэдээллийн санд хугацаа хэтэрсэн болон чанаргүй зээлийн түүхгүй 4. Зээл хүсэгч нь тухайн барьцаа хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч байх, 5. Давхар зээлтэй байж болох бөгөөд хэвийн ангилалд байх. Шаардлагатай тохиолдолд давхар зээлийн дансны хуулгыг шалгах, 6. Барьцаанд тавьж буй хөрөнгө нь түргэн борлогдох боломжтой, зах зээл дээр эрэлт хэрэгцээ ихтэй үл хөдлөх хөрөнгө байх бөгөөд өмчлөлийн аливаа маргаангүй, бусдад зээлийн барьцаанд тавигдаагүй байх,
7	Орон сууц барьцаалсан шуурхай зээл	Орон сууц	0.5%	3.5%	24 сар хүртэл	Барьцаа хөрөнгийн түргэн борлогдох үнэлгээний 50 хувь	1. Зээл төлөх орлоготой 2. Шаардлагатай барьцаа хөрөнгөтэй бөгөөд барьцаа хөрөнгө нь өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээтэй байх, 3. Тус ББСБ болон зээлийн мэдээллийн санд хугацаа хэтэрсэн болон чанаргүй зээлийн түүхгүй 4. Зээл хүсэгч нь тухайн барьцаа хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч байх, 5. Давхар зээлтэй байж болох бөгөөд хэвийн ангилалд байх. Шаардлагатай тохиолдолд давхар зээлийн дансны хуулгыг шалгах, 6. Барьцаанд тавьж буй хөрөнгө нь түргэн борлогдох боломжтой, зах зээл дээр эрэлт хэрэгцээ ихтэй үл хөдлөх хөрөнгө байх бөгөөд өмчлөлийн аливаа маргаангүй, бусдад зээлийн барьцаанд тавигдаагүй байх, 7. 10 сая төгрөг дотор зээл олгох бол орлого нотлох шаардлагагүй.

_____ oo0oo _____