ЦЭСБ-АУДИТ ХХК

“ЭКО ДЕВЕЛОПМЕНТ МОНГОЛИА ББСБ” ХХК-ИЙН

САНХҮҮГИЙН АУДИТЫН ТАЙЛАН

/2024 оны 12-р сарын 31-ны байдлаарх/

Улаанбаатар хот
2025 оны 02-р сарын 21-ний өдөр

"ЦЭСБ-АУДИТ" ХХК

УБ дах оффес: Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, Мишээл хотхон
94 - А байрны 01-р давхар, 03тоот; Утас: 99099605, 99019203;
Шуудангийн хаяг: erdenetuya.turuu@gmail.com

2025/ 02/ 21 № 225/ 39

" ЭКО ДЕВЕЛОПМЕНТ МОНГОЛИА ББСБ ХХК-ИЙН УДИРДЛАГАД "

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Дүгнэлт

Бид " Эко девелопмент монголиа ББСБ" ХХК-ийн 2024 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусвар болгосон санхүүгийн байдал, орлогын дэлгэрэнгүй, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээний тайлангууд, нэмэлт тодруулгыг багтаасан санхүүгийн тайланд аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний үзэж байгаагаар эдгээр санхүүгийн тайлангууд нь материаллаг зүйлсийн хувьд Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль ба Сангийн Сайдын тушаалаар батлагдсан заавар, журмын дагуу үнэн зөв толилуулагдсан байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын Олон Улсын Стандартын дагуу хийж гүйцэтгэсэн бөгөөд уг стандартын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагаа *"Аудиторын үүрэг хариуцлага"* гэсэн хэсэгт харуулсан. Бид энэхүү аудитын ажилд хамаарах ёс зүйн шаардлагуудын дагуу компаниас хараат бус ажиллаж, бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно.

Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь аудитын дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой үндэслэл болно гэж бид үзэж байна.

Бусад мэдээлэл

Компанийн татварын тайлан, бусад тусгай зориулалтын тайлан мэдээлэл нь бидэнд хамааралгүй болно. Удирдлага нь бусад мэдээлэлтэй холбоотой үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ. Санхүүгийн тайланд өгсөн бидний дүгнэлт бусад мэдээлэлд хамааралгүй болно.

Санхүүгийн тайлантай холбоотойгоор компанийн удирдлагын хүлээх үүрэг хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартуудын дагуу эдгээр санхүүгийн тайланг бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах хариуцлага хүлээх бөгөөд мөн залилан эсвэл алдаанаас үүдэх материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх боломжтой болгоход зайлшгүй чухал гэж өөрийн тодорхойлсон дотоод хяналтын талаарх хариуцлагыг хүлээнэ. Санхүүгийн тайлан гаргахдаа удирдлага тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа зогсолтгүй явуулах компанийн чадамжийг үнэлэх, боломжтой бол тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, нягтлан боддох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүд нь компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлагатай байна.

Аудиторын үүрэг хариуцлага

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайлан нь бүхэлдээ анги эсэх талаарх ул үндэслэлтэй нотолгоо олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм. Ул үндэслэлтэй нотолгоо гэдэг нь өндөр түвшний нотолгоо боловч Аудитын Олон Улсын Стандартын дагуу хийгдсэн аудитаар байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг байнга илрүүлдэг гэсэн нотолгоо болохгүй. Буруу илэрхийлэх явдал нь залилан ба алдаанаас үүсч болох ба хэрэв тэр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллагт тооцогддог.

Аудитаар санхүүгийн тайлан дахь дүнгүүд болон тодруулгуудын талаар аудитын нотолгоо олж авах горимуудыг гүйцэтгэдэг. Сонгосон горимууд нь аудиторын үнэлэмж, түүний дотор залилан эсвэл алдаанаас шалтгаалсан санхүүгийн тайлан дахь материаллаг алдаатай тайлагналын эрсдэлийн үнэлгээнээс хамаардаг. Эдгээр эрсдэлийн үнэлгээг хийхдээ аудитор нь тухайн байгууллагын дотоод хяналтын үр өгөөжийн талаар дүгнэлт гаргах зорилго тавилгүйгээр, тухайн нөхцөл байдалд тохиромжтой аудитын горимуудыг тодорхойлохын тулд, санхүүгийн тайлангуудыг байгууллага бэлтгэж үнэн зөв толилуулахтай хамаатай дотоод хяналтыг авч үздэг. Түүнчлэн аудитаар тухайн хэрэглэсэн нягтлан бодох бүртгэлийн зохистой байдал болон тооцооллын ул үндэслэлийг үнэлж, мөн санхүүгийн тайлангуудын нийт толилуулгыг үнэлдэг.

ЦЭСБ-АУДИТ ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ

ТТО3052 дд. 4256743

ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ Ч.ЦЭРЭННАДМИД

" ЭКО ДЕВЕЛОПМЕНТ МОНГОЛИА ББСБ " ХХК
Аж ахуйн нэгжийн нэр

САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

2024 оны 12-р сарын 31-ний байдлаарх

ҮЗҮҮЛЭЛТ	ТОДРУУЛГА	ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ	ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ
1. ХӨРӨНГӨ			
1.1 Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	1	*1,095,124,055.66*	*3,516,468.90*
1.2 Зээл	2	*1,383,710,057.96*	*2,476,630,197.14*
1.3 Факторингийн тооцооны авлага		-	-
1.4 Үүсмэл санхүүгийн хөрөнгө		-	-
1.5 Хөрөнгө оруулалт		-	-
1.6 Бусад санхүүгийн хөрөнгө	3	*26,277,170.85*	-
1.7 Санхүүгийн хөрөнгийн дүн		**2,505,111,284.47**	**2,480,146,666.04**
1.8 Татвар, НДШ-ийн авлага		-	-
1.9 Үндсэн хөрөнгө	4	*360,959,110.67*	*332,580,130.67*
1.10 Биет бус хөрөнгө		-	-
1.11 Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө		-	-
1.12 Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө	5	*2,737,882.00*	*1,696,698.00*
1.13 Санхүүгийн бус хөрөнгийн дүн		**363,696,992.67**	**334,276,828.67**
1.14 НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН		2,868,808,277.14	2,814,423,494.71
2. ӨР ТӨЛБӨР			
2.1 Итгэлцлийн үйлчилгээний эх үүсвэр		-	
2.2 Банк санхүүгийн байгууллагаас татсан эх үүсвэр	6	182,194,920.22	
2.3 Бусад эх үүсвэр			
2.4 Үүсмэл санхүүгийн өр төлбөр			-
2.5 Бусад санхүүгийн өр төлбөр	7	*475,861.69*	*475,861.69*
2.6 Хоёрдогч өглөг		-	-
2.7 Давуу эрхийн хувьцаа (өр төлбөр)		-	-
2.8 Санхүүгийн өр төлбөрийн дүн		**182,670,781.91**	**475,861.69**
2.9 Татвар,НДШ-ийн өр төлбөр	8	*1,396,080.32*	*1,402,204.68*
2.10 Нөөц /болзошгүй өр төлөр/		-	-
2.11 Хойшлогдсон татварын өр төлбөр		-	-
2.12 Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр		-	-
2.13 Санхүүгийн бус өр төлбөрийн дүн		**1,396,080.32**	**1,402,204.68**
2.14 НИЙТ ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН		**184,066,862.23**	**1,878,066.37**
3. ӨМЧ			
3.1 Хувь нийлүүлсэн хөрөнгө	9	*2,500,000,000.00*	*2,500,000,000.00*
3.2 Өмчийн бусад хэсэг		-	-
3.3 Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	10	*184,741,414.91*	*312,545,428.34*
3.4 НИЙТ ӨМЧИЙН ДҮН		**2,684,741,414.91**	**2,812,545,428.34**
3.5 ӨР ТӨЛБӨР БА ӨМЧИЙН ДҮН		2,868,808,277.14	2,814,423,494.71

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

БҮРТГЭЛ ХЯНАЛТЫН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН БАЙГУУЛЛАГА-2 "ЦЭСБ-АУДИТ" ХХК

" ЭКО ДЕВЕЛОПМЕНТ МОНГОЛИА ББСБ " ХХК

Аж ахуйн нэгжийн нэр

ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

2024 оны 12-р сарын 31-ны байдлаарх

ҮЗҮҮЛЭЛТ	ТОДРУУЛГА	ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ	ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ
1. ХҮҮГИЙН ОРЛОГО			
1.1 Банкинд байршуулсан хөрөнгийн		*113,313,008.23*	*46,675,303.17*
1.2 Санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгийн		-	-
1.3 Зээлийн		*106,559,578.76*	*196,355,700.73*
1.4 Үнэт цаасны		-	-
1.5 Бусад		-	-
1.6 (Хүүгийн орлогын буцаалт)		-	-
1.7 ХҮҮГИЙН ОРЛОГЫН ДҮН		**219,872,586.99**	**243,031,003.90**
2. ХҮҮГИЙН ЗАРДАЛ			
2.1 Итгэлцлийн үр шим			
2.2 Зээлийн		*25,022,531.29*	*2,730,766.30*
2.3 Үнэт цаасны		-	-
2.4 Бусад		-	-
2.5 (Хүүгийн зардлын буцаалт)		-	-
2.6 ХҮҮГИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН		**25,022,531.29**	**2,730,766.30**
3. Хүүгийн цэвэр орлого (1.7-2.6)		**194,850,055.70**	**240,300,237.60**
4. Эрсдлийн сангийн зардал		-	-
5. Эрсдлийн сангийн дараах цэвэр орлого(3-4)		**194,850,055.70**	**240,300,237.60**
6. Бусад орлого		-	**8,488.57**
6.1 Хүүгийн бус орлого	11	-	8,488.57
6.2 Бусад орлого, олз		-	-
7. Бусад зардал		**115,529,400.56**	**111,213,673.26**
7.1 Хүүгийн бус зардал	12	*93,529,400.56*	*111,213,673.26*
7.2 Бусад зардал, гарз	13	*22,000,000.00*	-
8. ТАТВАР ТӨЛӨХИЙН ӨМНӨХ АШИГ (АЛДАГДАЛ)		**79,320,655.14**	**129,095,052.91**
9. Орлогын татварын зардал		1,013,168.20	1,291,039.48
10. Татварын дараах ашиг (алдагдал)		**78,307,486.94**	**127,804,013.43**
11. Зогсоосон үйл ажиллагааны цэвэр орлого, зардал		-	-
12. Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)		**78,307,486.94**	**127,804,013.43**
13. Бусад дэлгэрэнгүй орлого		-	-
14. Тайлан хугацааны нийт дэлгэрэнгүй орлогын дүн		**78,307,486.94**	**127,804,013.43**

Санхүүгийн тайлангийн тодруулга нь энэхүү тайлангийн салшгүй хэсэг болно.

БҮРТГЭЛ ХЯНАЛТЫН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН БАЙГУУЛЛАГА-2 "ЦЭСБ-АУДИТ" ХХК